



1.1 NASLOVNA STRAN

# 1 – ARHITEKTURA

<b>INVESTITOR</b>	:	OBČINA KOZJE, KOZJE 37, 3260 KOZJE
<b>OBJEKT</b>	:	GRAD PODSREDA - UREDITEV APARTMAJEV V GOSPODARSKEM POSLOPJU
<b>VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b>	:	PZI
<b>ZA GRADNJO</b>	:	NOTRANJA OPREMA
<b>PROJEKTANT</b>	:	URBANISTI, Gorazd Furman Oman s.p. Grudnova 6 3000 Celje
<b>ODGORNJA OSEBA ŽIG IN PODPIS ODGOVORNE OSEBE</b>	:	mag. Gorazd Furman Oman, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1060 A
<b>ODGOVORNI VODJA PROJEKTA IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA OSEBNI ŽIG IN PODPIS</b>	:	mag. Gorazd Furman Oman, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1060 A
<b>ŠTEVILKA PROJEKTA</b>	:	163-2018
<b>ŠTEVILKA IZVODA</b>	:	
<b>DATUM</b>	:	Celje, 06/05/2019





## 1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA 1. ARHITEKTURA

- 1.1 NASLOVNA STRAN
- 1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA
- 1.3 TEHNIČNO POROČILO
- 1.4 PROJEKTANTSKI PREDRAČUN
- 1.5 RISBE



## 1.3 TEHNIČNO POROČILO

### 1.3.1. SPLOŠNI OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Investitor Občina Kozje namerava na območju grada Podsreda v spodnjem gospodarskem posloplju urediti 6 apartmajev. Trenutno so v apartmajih dokončana groba gradbena dela, v celoti pa manjkajo finalne obdelave tlakov, sten in stropov ter vsa notranja oprema. V glavnem so izvedene tudi strojne in elektro instalacije.

Stavba se nahaja na zemljišču s parc. št. 1730 k.o. Podsreda.

Apartmentji se bodo namenili za obiskovalce različnih aktivnosti, ki bodo potekale na gradu Podsreda, pri čemer prednjačijo glasbene delavnice.

Koncept zasnove apartmajev temelji predvsem na ohranjanju kulturne dediščine stavbe in celotnega kompleksa gradu Podsreda. Notranji izgled pa se naveže na glasbene delavnice, po katerih ta grad tudi najbolj slovi.

### 1.3.2. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Spodnje gospodarsko posloplje na območju grada Podsreda ima pritličje, nadstropje in neizkoriščeno podstrešje. V pritličju se nahajajo kuhinja, večja jedilnica ter sanitarije. Predmet PZI projekta je ureditev nadstropja, kjer se uredi 6 apartmajev.

Nadstropje ima ločen vhod in je z zunanjim hodnikom povezano s pritličjem. Dostop do mansarde je preko enega od apartmajev. Vsi apartmaji so dostopni preko nadkritega zunanjega hodnika, kjer se nahajajo vhodi v posamezne apartmaje. Vsak apartma ima po eno kopalnico s tuš kadjo. En apartma ima dve sobi, kjer je skupaj na voljo šest ležišč, od tega dva pograda in dve enoposteljni ležišči, ostalih pet pa ima eno sobo z dvema enoposteljnima ležiščema. V vsakem apartmaju je za vsako ležišče zagotovljena ena garderobna omara, en stol, fotelj ter skupna delovna miza. V vsakem apartmaju je tudi mini hladilnih. Dva apartmaja imata tudi ločeno kuhinjo.



### 1.3.3. SPLOŠNI PODATKI O APARTMAJIH

Dimenzije nadstropja: 5,68 m x 45,75 m

<i>Apartma</i>	<i>velikost / soba</i>	<i>velikost / skupaj</i>
<b>1/ šest posteljni</b>	Soba 1: 20,00 m <sup>2</sup> Soba 2: 24,87 m <sup>2</sup> Kopalnica 1: 3,13 m <sup>2</sup>	<b>48,00 m<sup>2</sup></b>
<b>2/ dvo posteljni</b>	Soba 3: 18,40 m <sup>2</sup> Kuhinja 1: 7,80 m <sup>2</sup> Kopalnica 2: 3,32 m <sup>2</sup>	<b>29,52 m<sup>2</sup></b>
<b>3/ dvo posteljni</b>	Soba 4: 15,42 m <sup>2</sup> Kuhinja 2: 6,25 m <sup>2</sup> Kopalnica 3: 3,13 m <sup>2</sup>	<b>24,80 m<sup>2</sup></b>
<b>4/ dvo posteljni</b>	Soba 5: 18,68 m <sup>2</sup> Kopalnica 4: 2,91 m <sup>2</sup>	<b>21,59 m<sup>2</sup></b>
<b>5/ dvo posteljni</b>	Soba 6: 14,11 m <sup>2</sup> Predprostor 1: 3,25 m <sup>2</sup> Kopalnica 5: 2,34 m <sup>2</sup>	<b>19,70 m<sup>2</sup></b>
<b>6/ dvo posteljni</b>	Soba 7: 19,92 m <sup>2</sup> Kopalnica 6: 3,38 m <sup>2</sup>	<b>23,30 m<sup>2</sup></b>
<b>SKUPAJ</b>		<b>166,91 m<sup>2</sup></b>



### 1.3.4. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI

**OPOMBA: Vse dimenzije je potrebno pred pričetkom del preveriti na licu mesta in temu primerno uskladiti izvedbo načrtovanih del! Zaradi tega lahko pri dimenzijah prihaja do manjših odstopanj.**

#### A / GRADBENA DELA

##### I. Pripravljalna in rušitvena dela

V apartmaju št. 1 je predvideno rušenje nenosilnega zidu. Za korekcijo strojnih in elektro inštalacij je predvidena izdelava potrebnih inštalacijskih utorov.

##### II. Zidarska dela

Hkrati je v posameznih apartmajih predvidena zazidava vratnih odprtih zaradi reševanja funkcionalnih zahtev. Ravno tako je potrebno ustrezno izravnati stene v kopalnici ter popraviti stenske in stropne omete na določenih delih. Dodatno je potrebno izolirati strop nad vsemi apartmaji in sicer kot tla v mansardi.

#### B/ OBRTNIŠKA DELA

##### I. Mizarska dela

Vgraditi je potrebno manjkajoča vrata tako v posamezne apartmaje kot v kopalnice. Vsa vrata morajo biti polna, lesena in hrastova ter krtačena in oljena. V enem od apartmajev se vgradijo izvlečne stopnice za v mansardo.

##### II. Keramičarska dela

V vse kopalnice ter v obe kuhinji se za tlak uporabi keramika. Ravno tako se v keramiko obložijo stene kopalnic.

##### III. Tlakarska dela

V vseh sobah je predvideno polaganje talnih vinilnih oblog v videzu luženega hrasta.

##### IV. Suhomontažna in slikopleskarska dela

Vse stene in stropove je potrebno najprej 2x kitati ter nato pobeliti v izbrani barvi. Vsi stropovi bodo v beli barvi, stene pa predvidoma v svetlo rjavih zemeljskih tonih – po izboru projektanta in soglasju ZVKD.

##### V. Oprema in pohištvo

Vsak apartma ima lesene hrastove masivne futonske postelje oziroma pograde dimenzij 90/200 cm. V vsakem apartmaju se na vsako ležišče oziroma na apartma predvidijo:

- leseni masivni hrastovi stoli z naslonom,
- leseni eno oziroma dvosedi
- garderobne omare / masiva hrast
- stenska polica z vpetjem v zid
- miza iz barvne, delno perforirane pločevine in delno vkomponirane v okenske špalete - delno kot okenske police
- stensko ogledalo
- police iz perforirane pločevine
- zavese iz blaga

V apartmajih št. 2 in 3 je previdena vgradnja kuhinjskega bloka dim. 60/150/90 (vgradni hladilnik, 2x indukc. elektro plošča in umivalnik s pipo), pult + viseče omarice dim. 35/150/60 - masiva hrast.

V vseh apartmajih, razen v apartmaju št. 5 se na eni steni predvidi fototapeta, na kateri se prikaže ustrezen motiv po izboru projektanta in upravljavca (Kozjanski park). Vsaka fototapeta ima drugačen motiv.



#### VI. Strojne instalacije

V vseh kopalnicah je prevedena vgradnja nizke kotne tuš kadi, ki je z dve strani obdana s steklom, umivalnika ter školjke. Na grelnih telesih je potrebno zamenjati obstoječe radiatorske ventile z novimi, ki imajo termostatsko glavo.

#### VII. Elektro instalacije

V vse prostore je potrebno namestiti svetila po izboru projektanta. Ravno tako je potrebno v vseh apartmajih zagotoviti TV in internetni brezžični signal.



## NAČRT POHIŠTVA

**VSE DIMENZIJE SO V MILIMETRIH IN JIH JE POTREBNO PREVERITI NA LICU MESTA PRED IZDELAVO POSAMEZNIH KOSOV POHIŠTVA! IZVAJALEC MORA PRED IZDELAVO OPREME PRIPRAVITI DELAVNIŠKE NAČRTE, KI JIH PREDHODNO POTRDI PROJEKTANT! VSO POHIŠTVO MORA BITI IZDELANO NA NAČIN, DA SE ZARADI NIHANJ SOBNE TEMPERATURE IN VLAGE, PREDVSEM POZIMI, PREPREČI ZVIJANJE IN PROPADANJE MATERIALA. TEHNOLOŠKO JE POTREBNO PRAVILNO OBDELATI PREDVSEM MASIVNI LES – HRAST, KI MORA BITI USTREZNO OBDELAN TER JE POTREBNO PRI SPOJIH OMOGOČITI USTREZNO KRČENJE IN RAZTEZANJE. UPORABLJENI MORAJO BITI PREMAZI, KI BISTVENO ZMANJŠUJEJO SPREMEMBE VLAŽNOSTI V SAMI STRUKTURI LESA.**

### Postelje

P1/ enojna postelja 900/2000

Postelje imajo okvir iz dolžinsko lepljene hrastove plošče debeline 40 mm. Notranja dimenzija postelje je 900/2000, višina stranic je 200 mm, vzglavne pa 400. Hrast se oljno luži s transparentno barvo ali barvo v hrastu. Vezni kotniki so kovinski, kamor se pritrdijo nogice ter nalega letveno dno. Nogice so kovinske dimenzij 60/60/200, barvane v beli barvi. Na dolžinsko stranico se obojestransko pričvrsti L profil za letveno dno. Nogice in L profili se pritrdijo na spodnji rob posteljnega okvirja.

P2/ pograd 900/2000

Pograd je dolžinsko lepljene hrastove plošče debeline 40 mm. Hrast se oljno luži s transparentno barvo ali barvo v hrastu. Sestavljen je iz dveh krajših stranic dimenzij 980/1600, vsaka ima svojo shemo odprtin. Vzдолžne stranice pa sta spodnji 200/2000, zgornji pa 400/2000. Notranja dimenzija postelj je 900/2000. Vezni kotniki so kovinski, kamor se na spodnji postelji pritrdijo nogice ter nalega letveno dno. Za zgornjo posteljo se naredi dno iz hrastovine debeline 40 mm, ki je hkrati strop spodnji postelji. Pod spodnjo posteljo so kovinske nogice dimenzij 60/60/200, barvane v beli barvi. Na dolžinske stranice se obojestransko pričvrsti L profil za letveno dno. Nogice in L profili se pritrdijo na spodnji rob posteljnega okvirja.

### Garderobne omare

G1/ 600/1200/2000

Stranski korpusi, zgornja stranica, dno in vertikalna sredinska stranica ter notranje police so iz dolžinsko lepljenih hrastovih plošč debeline 40 mm. Zadnja stranica je tanjša in debeline 20 mm. Vsi ti elementi so oljno luženi s transparentno barvo ali barvo v hrastu. Vrata omare so debeline 20 mm in oljno lužena v beli barvi. Vsak del omare ima tudi kovinski drog za obešalnike. Omara nalega na kovinske nogice dimenzij 60/60/200, barvane v beli barvi. Ročaje izbere in potrdi projektant!

G2/ 600/900/2000

Vse enako kot G1 razen: Stranski stranici sta trapezoidni, omara ima manjšo širino, na licu mesta je potrebno vzeti natančne dimenzije tlorisnih gabaritov!

G3/ 400-450/1200/2000

Vse enako kot G1 razen: Omara ima drugačno globino in jo je treba preveriti na licu mesta – globina omare sega do vratnega podboja kamor se nalega.

### Kuhinjski blok



**K1/ 600/1500/900**

Kuhinjski blok je sestavljen spodnjih omaric, ena je notranjih dimenzij 600/560/820 mm (širina, globina, višina) in služi za vgradni hladilnik, druga pa notranjih dimenzij 840/560/700 in ima tri izvlečne predale. Spodnje omarice nalegajo na nogice višine 100, nanje se nasloni tudi maska v enaki višini, ki je iz oljno luženega hrasta v beli barvi. Zgornji omarici imata notranje dimenzije 800/310/580 in 600/310/580. vsaka ima po eno notranjo polico. Vratca so dvizna z notranjim mehanizmom. Pod spodnjo stranico se vgradita dve vgradni okrogli LED lučki. Stranice ter notranje police so iz dolžinsko lepljenih hrastovih plošč debeline 20 mm, pult debeline 80 mm, ki se nadaljuje v mizo s previsom 1200 mm, ena stranska in zgornja stranica visečih omaric pa sta debeline 40 mm. Vsa vratca in spodnja maska (vse sprednje vidne fronte) so iz oljno luženega hrasta v beli barvi. Vsi ostali deli pa oljno luženi s transparentno barvo ali barvo v hrastu – dodatno se obdelata pult in miza s protivpivno impregnacijo.

V spodnje omarice se vgradi nerjaveči umivalnik okvirnih dimenzij 390/450 ter dvojna indukcijsko-keramična plošča okvirnih dimenzij 290/520/55 (dve kuhalni plošči). Zadnja stena v dolžini pulta in mize in v višini visečih omaric se obleče v mozaično keramiko po izboru in potrditvi arhitekta.

**K2/ 600/1500/90**

Vse enako kot K1 – samo zrcalno.

## Stoli in fotelji

S1/ Izbere se serijsko izdelan lesen stol iz hrastove masive brez tapiciranja – po priloženi shemi in potrditvi projektanta.

**S2/**

Izbere se serijsko izdelan lesen barski stol iz hrastove masive brez tapiciranja – po priloženi shemi in potrditvi projektanta.

**S3 / 7000/70**

Enojni fotelj ima okvir iz dolžinsko lepljene hrastove plošče debeline 40 mm. Zunanja tlorisna dimenzija je 700/700, zadnja stranica je visoka 400 in nagnjena na način, da se v spodnjem delu pomakne navznoter za 100 mm. Hrast se oljno luži s transparentno barvo ali barvo v hrastu. Na dno se pritrdijo kovinske nogice dimenzij 60/60/200, barvane v beli barvi. Za fotelj se izdelata mehko oblazinjenje debeline minimalno 110 v svetlih pastelnih tonih po izboru in potrditvi projektanta. Blago mora prenesti min. 40.000 drgnjenj.

**S4 / 700/1400**

Vse isto kot S3, samo dolžina je 1400!

## Mize

**M1/ 600/1200/80**

Miza je izdelana iz dolžinsko lepljene hrastove plošče debeline 80 mm, oljno lužene s transparentno barvo ali barvo v hrastu. Miza je nadaljevanje kuhinjskega pulta (pult in miza iz ene dolžinsko lepljene plošče) in je konzolna brez dodatnih podpor, vpeta v zid.

**M2/ 1100 - 1350/1150**

Miza je izdelana iz konstrukcije v belo barvani perforirani pločevini debeline 3 mm, premer odprtin 10 mm, odprtost min 40%, po priloženi shemi. Konstrukcija se po dolžini piga navzgor, pri trapeznem stiku pa se obvezno vari, kar je označeno na stiku. Spodnji rob kovinske konstrukcije vedno v višini okna. Ker so niše različnih dimenzij je potrebno na licu mesta vzeti posamezne dimenzije.





Ker so višine parapetov različne je potrebno na licu mesta vzeti posamezne dimenzije. Zgornji rob mize je po vgradnji vedno na višini 820 mm, za vsako nišo se posebej določi višina konstrukcije 'X', ki znaša 820 minus višina parapeta. V zgornji del te konstrukcije se vpne masivna hrastova plošča debeline 40 mm in globine 600 – tloris je trapezen v skladu s skico, obdelana je kot oljno lužen hrast v beli barvi. Vpetje se zagotovi z okrasnimi lesnimi vijaki s polkroglo glavo v beli barvi. Miza se zmontira na prej pripravljen belo barvan kotni profil 80/80/3 dolžine globina niše minus 100 mm ter se stisne čisto k oknu. Belo barvan kotni profil se vpne v kamniti zid z ustreznimi vijaki za kamen, ki imajo ustrezno nosilnost.

#### M3/ 500/1000

Stenska polica je izdelana iz konstrukcije v belo barvani perforirani pločevini debeline 3 mm, premer odprtin 10 mm, odprtost min 40%, po priloženi shemi. Konstrukcija se po dolžini in na zadnji stranici v stiku s steno piga navzgor v višini 200 mm, pri stikih zapiga pa se obvezno vari, kar je označeno na kici. Zgornji rob police je po vgradnji vedno na višini 820 mm. Zadnja stranica se vpne neposredno v steno z ustreznimi sidri – odvisno od vrste zidu, kapice oziroma matice morajo biti obvezno v beli barvi. V zgornji del te konstrukcije se vpne masivna hrastova plošča debeline 40 mm, širine 1000 in globine 500 mm, obdelana je kot oljno lužen hrast v beli barvi. Vpetje se zagotovi z okrasnimi lesnimi vijaki s polkroglo glavo v beli barvi. Nad polico se umesti ogledalo 1000/1800 lepljeno na togo hrastovo osnovo debeline 22 mm, ki se neposredno pritrdi na zid. Prostor med nosilno hrastovo ploščo in spodnjim robom konstrukcije iz perforirane pločevine je na sprednji strani odprt in služi kot odlagalna površina.

#### M4/ različne

Isto kot M3 razen: Točne dimenzije vzeti za vsako nišo posebej. Potrebno je narediti šablone za tlorise niš! Globina in širina se prilagodi niši, višina kovinskega dela z leseno hrastovo polico ostane enaka. Ogledalo se po višini umesti do zgornjega roba niše.

#### M5/ cca 400/1000

Isto kot M3 razen: Vse dimenzije so enake razen globine police, ki mora biti identična globini sosednje omare G3.

### Okenske police

#### O1/ 90 - 140/50 – 60

Okenske police so izdelane iz konstrukcije v belo barvani perforirani pločevini debeline 3 mm, premer odprtin 10 mm, odprtost min 40%, po priloženi shemi. Konstrukcija se po širini piga navzdol. Ker so niše različnih dimenzij je potrebno na licu mesta vzeti posamezne dimenzije. Polica se zmontira na prej pripravljen belo barvan kotni profil 80/80/3 dolžine globina niše minus 100 mm ter se stisne čisto k oknu. Belo barvan kotni profil se vpne v kamniti zid z ustreznimi vijaki za kamen, ki imajo ustrezno nosilnost.

### Ostala oprema

#### A1/ Obešalniki

Obešalnik je izdelan iz hrastove nosilne plošče debeline 40 mm ter dolžine 400 in višine 150 mm, oljno luženega hrasta v transparentni barvi ali barvi hrasta. V skladu s skico se naredi zareza v celotni dolžini pod kotom 45 stopinj v globini 35 mm in širini 4 mm. Posebej se izdelajo štiri kosi obešal iz belo barvane pločevine debeline 1,5 mm, v skladu s skico. Obešala morajo imeti vse robove brušene.

#### A2/ Koši za smeti

Koš mora biti kovinski in obvezno valjast s pokrovom, v beli barvi, po izbiri projektanta.



A3/ Karnise in zavese

Karnise so v masivni izvedbi iz škatle iz hrastove nosilne plošče debeline 20 mm ter dolžine v zunanji širini okna in višine 100 mm, oljno luženega hrasta v beli barvi. Na notranjo stran se umesti drsnik za vpetje zaves. Zaveses so žametne v svetli bež barvi - po izboru in potrditvi projektanta, teža minimalno 300 g/m<sup>2</sup>, višina do okenske police, širina dvo-delna, odpiranje na vsako stran!

A4/ stenske foto tapete

Točne dimenzije vzeti za vsako steno posebej. Motive predlaga in potrdi projektant po dogovoru s Kozjanskim parkom!

A5/ tekstilna preproga

Okrogla tekstilna preproga premera vsaj 700 v pastelni rjavi barvi po izboru projektanta!

**Izvajalec mora pred izdelavo opreme pripraviti delavniške načrte, ki jih predhodno potrdi projektant!**



1.5 RISBE
-----------

01	Dispozicija opreme	M 1:100
	Načrti opreme	M 1:20
02	Postelje / P1	
03	Postelje / P2	
04	Garderobne omare / G1,G2,G3	
05	Kuhinjski blok in miza / K1,M1	
06	Kuhinjski blok in miza / K2,M1	
07	Stoli in fotelji / S1,S2,S3,S4	
08	Mize / M2	
09	Okenske police / O1	
10	Stenske police / M3,M4,M5	
11	Ostala oprema / A1,A2,A3,A5	
12	Ostala oprema / A4	

Izvajalec mora pred izdelavo opreme pripraviti delavniške načrte, ki jih predhodno potrdi projektant!