



Datum: 4. 11. 2025

Številka: 478-14/2025-3

Na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 - ZDLGPE, 175/2020 - ZIUOPDVE, 78/2023 - ZUNPEOVE, 78/2023 - ZORR, 131/2023 - ZORZF), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja Občina Kozje

## N A M E R O

### O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO ZEMLJIŠČA

1. Naziv in sedež lastnika, ki sklepa pravni posel razpolaganja: Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje
2. Opis predmeta neposredne pogodbe: Nepremičnina parcela 1590/1, k.o. 1245 PODSREDA (ID 7522978) v izmeri 353 m<sup>2</sup>. Po lokacijski informaciji številka: 478-14/2025-1 z dne 4. 11. 2025, katero je izdala Občina Kozje, je predmetno zemljišče po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče.
3. Izhodiščna cena: 1.700,00 € brez 2 % DPN

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišji znesek.

V skladu s četrtrim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se bodo z zainteresiranimi ponudniki opravila dodatna pogajanja z izmenjavo elektronskih sporočil preko e-pošte, katerih cilj je doseganje čim višje kupnine. Pogajanja se izvedejo v dveh krogih. V primeru, da noben od ponudnikov ne zviša kupnine v prvem krogu, se pogajanja zaključijo po prvem krogu. Izhodiščna cena za pogajanje je najvišja ponujena cena.

Kupnina mora biti plačana v roku 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe, rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

#### 4. Rok za oddajo ponudbe je 25. 11. 2025 do 12. ure.

Ponudnik posreduje pisno namero o nakupu (ponudbo) na obrazcu, ki je priloga te namere na elektronski naslov: [andreja@kozje.si](mailto:andreja@kozje.si) z nazivom zadeve »ponudba za nakup nepremičnine« ali v zaprti ovojnici na naslov Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje.

Na ovojnici mora biti viden naziv in naslov ponudnika ter vidna oznaka »ponudba za nakup nepremičnine«. Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele na e-naslov oziroma vložile Občine Kozje dne 25. 11. 2025 do 12. ure.

6. Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Andreja Reher, [andreja@kozje.si](mailto:andreja@kozje.si), 03/800 14 14.

7. Prodajalec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.



ŽUPANJA OBČINE KOZJE  
Milenca Krajnc, univ. dipl. inž. kmet.