

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe

Občina Kozje

naslov ali poslovni naslov družbe

Kozje 37, 3260 Kozje

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Revitalizacija Resnikove hiše

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

☐

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

označiti vse ustrezne vrste gradnje☐

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

☐

REKONSTRUKCIJA

☒

SPREMEMBA NAMEMBOSTI

☐

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

☐

LEGALIZACIJA

☒

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

DGD (projektne dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)

številka projekta

2018

datum izdelave

februar 2025

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

Studio List d.o.o.

naslov

Oblakova ulica 30, 3000 Celje

odgovorna oseba projektanta

Miha Prosen

podpis odgovorne osebe projektanta

studio
arhitekture +
oblikovanja
architecture
+ design
studio

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Miha Prosen, mag. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1695 PA*

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

Studio List d.o.o.

naslov

Oblakova ulica 30, 3000 Celje

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Miha Prosen, mag. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1695 PA*

podpis vodje projektiranja



PRILOGA 1B

**UDELEŽENI STROKOVNJAKI
PRI PROJEKTIRANJU**

| UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU | | |
|--|--|--|
| POOBlašČeni arhitekti | | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | Miha Prosen, mag. inž. arh., ZAPS 1695 PA* | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | Zbirni prikaz | |

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| projektant (naziv družbe) | Studio List d.o.o. |
| naslov | Oblakova ulica 30, 3000 Celje |
| odgovorna oseba projektanta | Miha Prosen |

IN VODJA PROJEKTIRANJA

| | |
|---------------------|------------------------------|
| vodja projektiranja | Miha Prosen , mag. inž. arh. |
|---------------------|------------------------------|

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

| | |
|-------------------|--------------|
| številka projekta | 2018 |
| datum izdelave | februar 2025 |

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| vodja projektiranja | Miha Prosen , mag. inž. arh. |
| identifikacijska številka | ZAPS 1695 PA* |
| podpis vodje projektiranja | |



| | |
|------------------------------------|-------------|
| odgovorna oseba projektanta | Miha Prosen |
| podpis odgovorne osebe projektanta | |



PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Revitalizacija Resnikove hiše

kratek opis gradnje

Predmet projekta REVITALIZACIJA RESNIKOVE HIŠE je pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti dela stavbe. Ker je predmetna stavba na naslovu Kozje 46 registrirana nepremična kulturna dediščina Kozje (EŠD 26481) je skladno z 2. odstavkom 26. člena Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23) izdelana dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja – DGD.

V sklopu revitalizacije objekta je predmet pridobitve gradbenega dovoljenja sprememba namembnosti kleti in pritličja obstoječega objekta. Trenutno so prostori v teh dveh etažah zapuščeni. Predhodno se je v pritličju izvajala trgovinska dejavnost, klet pa je bila namenjena shranjevanju. Prostori v prvem nadstropju in delu podstrešja so namenjeni stanovanjski rabi (dve lastniški stanovanji in stanovanje v lasti občine) in niso predmet posegov. Del kleti bo namenjen javni vinoteka in sobi pobega. V pritlični etaži bodo prostori namenjeni dejavnostim v različne namene (oskrbni center, tržnica na zaupanje, pisarna za delo na daljavo in prostor za podjetnike/coworking). Vzpostavijo se novi sanitarni prostori in tehnični prostor. Nova klasifikacija dveh predmetnih etaž bo po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) CC-SI 12203 Druge poslovne stavbe.

V okviru izvedbe spremembe namembnosti teh prostorov se bo izvedla tudi njihova celovita prenova vključno s streho, fasado ter zunanjo ureditvijo, kar bo imelo pozitiven vpliv na izgled mestnega jedra in bo z vzpostavitvijo novih programskih vsebin prispevalo k oživitvi lokalne skupnosti.

navedba objektov in njihovih značilnosti

glavni objekt, če je določen

Resnikova hiša

klasifikacija objekta po CC-SI

12203 Druge poslovne stavbe

pripadajoči objekti

naštej

objekt z vplivi na okolje

NE

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja

kratek opis pripravljalnih del

izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela

PROSTORSKI AKT

prostorski akt

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Šmarje pri Jelšah Ur. l. RS št. 69/1993

EUP

namenska raba

stavbno zemljišče

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

| | |
|---|----------------------|
| a) površine pod stavbami | 211,8 m2 |
| b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe | 0,0 m2 |
| c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine) | 448,4 m2 |
| d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem) | 34,5 m2 |
| e) površine raščenega dela | 222,4 m2 |
| velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e) | 917,0 m2 |
| zazidana površina | 211,8 m2 |
| bruto tlorisna površina vseh stavb | 710,9 m2 |
| faktor prekritih površin (FPP) | 0,8 |
| faktor raščenih površin (FRP) | 0,2 |
| faktor utrjenih zunanjih površin (FU) | 0,5 |
| faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B) | 0,0 |
| faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P) | 0,5 |
| faktor zazidanosti (FZ) | 0,2 |
| faktor izrabe (FI) | 0,8 |
| drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora | parcela je obstoječa |

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA*izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno***SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG

KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG

VARSTVO NARAVE

NARAVOVARSTVENO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

MNENJE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

TOPLOVOD

MNENJE

FEKALNE VODE

MNENJE

METEORNE VODE

MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

JAVNE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

ODPADKI

MNENJE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ELEKTRIKA

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

TOPLOVOD

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

FEKALNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

METEORNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DOSTOP

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

KOMUNIKACIJE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ODPADKI

MNENJE

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

| imenovanje objekta | Resnikova hiša |
|---------------------|---|
| kratek opis objekta | <p>Trenutno so prostori v kleti in pritličju zapuščeni. Prostori v prvem nadstropju in delu podstrešja so namenjeni stanovanjski rabi (dve zasebni stanovanji in stanovanje v lasti občine) in niso predmet posegov. Predhodno se je v pritličju izvajala trgovinska dejavnost, klet pa je bila namenjena shranjevanju. Po preureditvi bo klet namenjena javni vinoteki in sobi pobega. V pritlični etaži bodo prostori namenjeni dejavnostim v različne namene (oskrbni center, tržnica na zaupanje, pisarna za delo na daljavo in prostor za podjetnike/coworking). Vzpostavijo se tudi novi sanitarni prostori in tehnični prostor. Okolica objekta se uredi z prenovitvijo dovoza in vzpostavitvijo parkirišča ter peš potmi. Ostali deli parcele se zatravijo.</p> |

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12203 Druge poslovne stavbe

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

| del | klasifikacija po CC-SI | delež % |
|-------|--------------------------------------|---------|
| del 1 | 12203 Druge poslovne stavbe | 60% |
| del 2 | 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe | 40% |

po potrebi dodati vrstice

| | |
|--|---|
| glavni ali pripadajoči objekt | glavni objekt |
| vrsta gradnje | sprememba namembnosti |
| zahtevnost objekta | manj zahteven |
| razvrstitev glede na požarno zahtevnost | požarno manj zahteven objekt |
| razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov | objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi |

VELIKOST STAVBE

GABARITI

| | |
|--|---------------|
| zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno) | 16,42 x 15,03 |
| najvišja višinska kota (n. v.) | 292,7 m |
| višinska kota pritličja (n. v.) | 279,8 m |
| najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.) | 277,1 m |
| višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote) | 15,6 m |

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

| | |
|--|-----------------------|
| površina pod stavbo na stiku z zemljiščem | 211,8 m ² |
| uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti | 496,7 m ² |
| bruto tlorisna površina | 710,9 m ² |
| bruto prostornina | 2419,9 m ³ |

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

| | |
|---|---|
| število stanovanjskih enot (stavbe) | 3 |
| število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd. | / |
| etažnost | K+P+N |
| fasada | obnova ometa in opleska obstoječe fasade |
| oblika strehe | simetrična dvokapnica |
| naklon (v stopinjah) | 45,0 ° |
| število parkirnih mest v stavbi | 0 |
| število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi | 0 |
| drug podatek, zahtevan v PA | |

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

| | |
|--|--|
| uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju | |
| požarna varnost v stavbah | |
| niskonapetostne električne inštalacije | |
| zaščita pred delovanjem strele | |
| učinkovita raba energije | |
| zaščita pred hrupom v stavbah | |
| druge tehnične smernice | |

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

| | |
|---|----------------------|
| velikost gradbene parcele m ² | 917,0 m ² |
| seštevek območij gradbene parcele (A+B+C) | |

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL - OBSTOJEČA

| k. o. | parc. št. | parc. m ² | območje gradbene parcele m ² |
|-------|-----------|----------------------|---|
| 1242 | 14/5 | 917,0 m ² | 917,0 m ² |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

917,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

| k. o. | parc. št. | parcela m ² | območje gradbene parcele m ² |
|-------|-----------|------------------------|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevke

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

| k. o. | parc. št. | parcela m ² | območje gradbene parcele m ² |
|-------|-----------|------------------------|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevke

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ - OBSTOJEČI

samo v DGD in PZI

| k. o. | parc. št. | odmik v m (0,0) |
|-------|-----------|-----------------|
| 1242 | 72/1 | 15,4 m |
| 1242 | 14/5 | 7,2 m |
| 1242 | 1398/2 | 3,9 m |
| 1242 | 17 | 0,0 m |

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

| | |
|--|--|
| utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine) | Na SZ strani obstoječega objekta se asfaltira dovoz, vzpostavi parkirišče za 4 vozila, od tega eno za električna ter eno za gibalno ovirane osebe. Predvidena je površina za parkiranje koles ter polnilnica za e-kolesa. Parkirišča ter dostopne poti bodo tlakovane z betonskimi tlakovci, dvorišče na JZ strani objekta bo makadam. |
|--|--|

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozi, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

| | |
|---|--|
| utrjene zunanje površine (bivanje na prostem) | Pred vhodi v objekt na JZ strani se prenovi ab talna plošča. |
|---|--|

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

| | |
|-------------------------|--|
| površine raščenege dela | Raščen teren se delno nameni vrtu ter kompostniku, delno se zatravi ter zasadi z avtohtonim rastjem. |
|-------------------------|--|

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

| | |
|-----------------|--|
| ostale ureditve | |
|-----------------|--|

v opisu se navedejo podatki o urbani opre, igralih, razsvetljavi ipd.

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

| | |
|-------------------|------|
| katastrska občina | 1242 |
| parc. št. | 14/4 |

*po potrebi dodati vrstice*velikost gradbene parcele m² 917

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

| katastrska občina | parc. št. | parcela m ² | območje gradbene parcele m ² |
|-------------------|-----------|------------------------|---|
| 1242 | 14/4 | 917,0 m ² | 917,0 m ² |

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*917,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

| katastrska občina | parc. št. | parcela m ² | območje gradbene parcele m ² |
|-------------------|-----------|------------------------|---|
| | | | |

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

| katastrska občina | parc. št. | parcela m ² | območje gradbene parcele m ² |
|-------------------|-----------|------------------------|---|
| | | | |

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba | obstoječ priključek | | |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| | nov vodomerni jašek | 1242 | 14/4 |

POTEK PRIKLJUČKA

| | |
|-------------------|--------------|
| katastrska občina | 1242 |
| parc. št. | 1398/2, 14/4 |

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba | obstoječ priključek | | |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| | obstoječa merilna omarica | 1242 | 14/4 |

POTEK PRIKLJUČKA

| | |
|-------------------|--------------|
| katastrska občina | 1242 |
| parc. št. | 1398/2, 14/4 |

po potrebi dodati vrstice

PLIN

| | |
|-----------------------------|---|
| predvidena komunalna oskrba | / |
|-----------------------------|---|

TOPLOVOD

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba | nov priključek | | |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| | nova merilna omarica | 1242 | 14/4 |

POTEK PRIKLJUČKA

| | |
|-------------------|--------------------|
| katastrska občina | 1242 |
| parc. št. | 1462, 1398/2, 14/4 |

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba | obstoječ priključek | | |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| | priključitev na javni vod - RJ1 | 1242 | 1398/2 |

POTEK PRIKLJUČKA

| | |
|-------------------|--------------|
| katastrska občina | 1242 |
| parc. št. | 1398/2, 14/4 |

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE METEORNIH VODA

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba | obstoječ priključek | | |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| | preko zadrževalnika na javni vod | 1242 | 1398/2 |

POTEK PRIKLJUČKA

| | |
|-------------------|--------------|
| katastrska občina | 1242 |
| parc. št. | 1398/2, 14/4 |

po potrebi dodati vrstice

KOMUNIKACIJSKI VODI

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba | obstoječ priključek | | |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| | obstoječa merilna omarica | 1242 | 14/4 |

POTEK PRIKLJUČKA

| | |
|-------------------|--|
| katastrska občina | |
| parc. št. | |

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba | obstoječ priključek | | |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| | 1242 | | 14/4 |

POTEK PRIKLJUČKA

| | |
|-------------------|--------------|
| katastrska občina | 1242 |
| parc. št. | 1398/2, 14/4 |

po potrebi dodati vrstice

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

| | | |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | k. o. mesta odvzema | parc. št. mesta odvzema |
| | 1242 | 14/4 |

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV*navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

| | |
|----------------------|--|
| vrsta infrastrukture | |
| katastrska občina | |
| parc. št. | |

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A*izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

| | |
|-------------------|--|
| katastrska občina | |
| parc. št. | |

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

| | |
|-------------------|--|
| katastrska občina | |
| parc. št. | |

po potrebi dodati vrstice

KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA PRIKAZA

OBRAZCI ZBIRNEGA PRIKAZA

PRILOGA 1A - NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PRILOGA 1B - UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

PRILOGA 2A - IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA

PRILOGA 4A - SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PRILOGA 4B - PODATKI O OBJEKTIH

PRILOGA 4C - PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO

PRILOGA 4D - PODATKI ZA ODmero ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA – *NI POTREBNO* – Vrsta namenske rabe zemljišča, kjer je predvidena sprememba namembnosti dela objekta, je stavbno zemljišče.

TEHNIČNO POROČILO ZBIRNEGA PRIKAZA

1. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVH ZNAČILNOSTI
2. OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA VKLJUČNO Z OPISOM SKLADNOSTI GLEDE DOLOČITVE GRADBENE PARCELE
3. OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO
4. OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM Z NAVEDBO ODMIKOV GRADNJE OD PARCELNIH MEJA SOSEDNIH ZEMLJIČ IN OD SOSEDNIH OBJEKTOV
5. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO
6. OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV
7. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO OZIROMA GRADNJE OBJEKTOV ZA OSKRBO Z GASILNO VODO IN OPIS OBJEKTOV ALI NAPRAV ZA ZAJEM POŽARNE VODE
8. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV
9. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ
10. NAVEDBA NAČRTOV S KATERIMI SE BO V FAZI PZI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZAGOTAVLJALO IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV TER DRUGE STROKOVNE PODLAGE

LOKACIJSKI PRIKAZI ZBIRNEGA PRIKAZA

TEHNIČNI PRIKAZI ZBIRNEGA PRIKAZA

TEHNIČNO POROČILO ZBIRNEGA PRIKAZA

1. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

SPLOŠNI OPIS

Predmet projekta **REVITALIZACIJA RESNIKOVE HIŠE** je pridobitev gradbenega dovoljenja za **spremo namembnosti** dela stavbe. Ker je predmetna stavba na naslovu Kozje 46 registrirana nepremična kulturna dediščina Kozje (EŠD 26481) je skladno z 2. odstavkom 26. člena Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23) izdelana dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja – DGD. Dokumentacija je izdelana na podlagi zahtev investitorja, Občine Kozje, ter v skladu z veljavnimi prostorskimi akti Občine in pogoji pristojnih mnenjedajalcev

LOKACIJA

Predmet obravnave je objekt na parceli 14/4 k.o., 1242 Kozje. Objekt je lociran v starem mestnem jedru Kozja. Klet in pritličje sta zapuščena, v nadstropje je v zasebni lasti. Na območju so urejeni vsi priključki na javno komunalno infrastrukturo, razen toplovoda.

PROGRAMSKA ZASNOVA

V sklopu revitalizacije objekta je predmet pridobitve gradbenega dovoljenja sprememba namembnosti kleti in pritličja obstoječega objekta. Trenutno so prostori v teh dveh etažah zapuščeni. Predhodno se je v pritličju izvajala trgovinska dejavnost, klet pa je bila namenjena shranjevanju. Prostori v prvem nadstropju in delu podstrešja so namenjeni stanovanjski rabi (dve lastniški stanovanji in stanovanje v lasti občine) in niso predmet posegov.

Po preureditvi bo klet namenjena javni vinoteki in sobi pobega. V pritlični etaži bodo prostori namenjeni dejavnostim v različne namene (oskrbni center, tržnica na zaupanje, pisarna za delo na daljavo in prostor za podjetnike/coworking). Vzpostavijo se novi sanitarni prostori in tehnični prostor. Nova klasifikacija dveh predmetnih etaž bo po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) **CC-SI 12203 Druge poslovne stavbe**.

V okviru izvedbe spremembe namembnosti teh prostorov se bo izvedla tudi njihova celovita prenova vključno s streho, fasado ter zunanjo ureditvijo.

Sprememba namembnosti dela objekta ne bo povzročila negativnih vplivov na okolje ali širšo skupnost. Zaradi ohranjanja obstoječe stavbe in njenega vključevanja v urbano okolje ne pričakujemo vplivov na promet, okoljske razmere ali kvaliteto življenja v okolici. Celovita prenova vključno s spremembo namembnosti bo imela pozitiven vpliv na izgled mestnega jedra in bo prispeval k oživitvi lokalne skupnosti z vzpostavitvijo novih programskih vsebin, brez poseganja v vsakodnevne dejavnosti prebivalcev.

SEZNAM POVRŠIN S PREDVIDENO NAMEMBNOSTJO PROSTOROV

| Seznam površin kleti (neto) | | | |
|-----------------------------|---------------------|--------------|----------------------------|
| Št. | Prostor | Talna obloga | Površina [m ²] |
| 1 | Stopnišče | keramika | 6,79 |
| 2 | Vinoteka | keramika | 15,12 |
| 3 | Soba pobega | keramika | 24,99 |
| 4 | Predprostor dvigala | keramika | 3,42 |
| 5 | Dvigalo | beton | 3,24 |
| SKUPAJ K: | | | 53,56 m ² |



LIST

studio
arhitekture +
oblikovanja
architecture
+ design
studio

Seznam površin pritličja (neto)

| Št. | Prostor | Talna obloga | Površina [m ²] |
|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 1 | Predprostor | keramika | 3,86 |
| 2 | Tržnica | keramika | 25,72 |
| 3 | Oskrbni center | parket | 26,65 |
| 4 | Tehnični prostor | keramika | 7,51 |
| 5 | Coworking prostor | parket | 17,77 |
| 6 | Predprostor | keramika | 2,43 |
| 7 | Pisarna za delo na daljavo | parket | 22,52 |
| 8 | Predprostor | keramika | 4,93 |
| 9 | WC Ž+I | keramika | 4,22 |
| 10 | WC M | keramika | 3,24 |
| 11 | Čistila | keramika | 1,40 |
| 12 | Oskrbni center | keramika | 8,54 |
| 13 | Stopnišče | obstoječa obdelava | 8,95 |
| 14 | Predprostor dvigala | keramika | 3,66 |
| 15 | Dvigalo | beton | 3,24 |
| SKUPAJ P: | | | 144,64 m² |
| SKUPAJ K+P: | | | 198,20 m² |

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

Za potrebe vzpostavitve predvidene programske ureditve prostorov v kleti in pritličju so predvideni naslednji posegi:

Sprememba namembnosti prostorov kleti in pritličja ter posledično prenova obstoječih priključkov na GJI in ureditev parkirišče (do 100 m²) – vse enostavni objekti.

Vzdrževalna dela – niso predmet gradbenega dovoljenja:

- prenova kleti objekta;
- prenova pritličja objekta;
- prenova fasade;
- prenova strehe;
- ureditev pripadajoče zunanje ureditve.

Manjša rekonstrukcija – ni predmet gradbenega dovoljenja – vključena v dokumentacijo za potrebe pridobitve soglasja občine (za zunanje dvigalo):

- prizidava zunanjega dvigala za dostop gibalno oviranih oseb v kletne prostore - Tč. 12 po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22);
- zamenjava zunanjega stopnišča ter podesta - Tč. 2 po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22);
- zamenjava notranjega stopnišča, ki povezuje klet in pritličje - Tč. 2 po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22);
- izvedba prebojev med prostori - Tč. 5 po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22).

VIŠINSKA KOTA

Višinska kota pritličja ostaja obstoječa.

INŠTALACIJE IN PRIKLJUČEVANJE NA GJI

Vse instalacije bodo predmet posameznih PZI načrtov.

Elektrika

V obravnavanem delu objekta (klet in pritličje) se vse el. instalacije jakega in šibkega toka izvedejo na novo.

Prav tako se izvedejo instalacije strelovoda.

Vsa razsvetljava bo izvedena v varčni izvedbi.

V obravnavanih prostorih bo nameščeno javljanje požara.

Fekalna kanalizacija

Potek vodovodne kanalizacije v objektu ni povsem poznana. Zunaj je predvidena izvedba nove kanalizacije z jaški, na katere so bodo priključevali vsi novi in stari vodi (sklop zunanja ureditev). Nanjo se priključujejo tudi odvodi stanovalcev. Fekalne vode kleti se bodo prečrpavale. Predvidena je izvedba jaška za namestitev prečrpalne naprave dimenzije 60x80x100 cm. Pokrov inox obdelan kot tlak.

Meteorna kanalizacija

Meteorna kanalizacija se izvede na novo (sklop zunanja ureditev). Zaradi prekritja strehe se vsi žlebovi in odtočne cevi do peskolovov izvedejo na novo. Prav tako je predvidena izvedba nove meteorne kanalizacije tudi iz povoznih površin. Predvideno je zadrževanje padavinskih vod do vtoka v obstoječo kanalizacijsko mrežo. Okoli objekta je predvidena izvedba drenažnega sistema s prečrpavanjem vode v meteorno kanalizacijo.

Vodovod

Objekt je priključen na javno vodovodno omrežje. Zaradi neustrezne dimenzije obstoječega vodomera bo ta zamenjan z ustreznim, glede na število enot (4). Hkrati bo izvedena prenova voda do obravnavanih prostorov. Za namestitev vodomera je predvidena izvedba ustreznega tipskega vodomernega jaška.

Hidrantno omrežje

Zunaj objekta se nahaja javna hidrantna mreža v primerni oddaljenosti.

Telekomunikacijska infrastruktura

Objekt ima obstoječi telekomunikacijski priključek.

Odpadki

Za odvoz komunalnih odpadkov bo investitor sklenil ustrezno pogodbo za odvoz.

V okviru zunanje ureditve je predvidena ureditev ekološkega otoka, ki bo ograjen in bo stal na neprepustni podlagi.

Ogrevanje

Obravnavani del objekta bo priključen na daljinsko ogrevanje (sekanci) v Kozjem. Priključna moč bo zadoščala tudi eventualnim potrebam ostalih stanovanj.

Prezračevanje

Večina prostorov bo naravno prezračevanih.

Predvidena je tudi namestitev lokalnih rekuperatorjev in prisilnega prezračevanja.

Hlajenje

Hlajenje prostorov je predvideno s klimatskimi napravami.

2. OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA TER OPISOM SKLADNOSTI GLEDE DOLOČITVE GRADBENE PARCELE

Območje predvidene gradnje:
Katastrska občina: **1242 – Kozje**
Številka zemljiške parcele: **14/4**

Namenska raba: **Območje stavbnih zemljišča**

Prostorske sestavine planskih aktov tega območja občine:

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Šmarje pri Jelšah (Ur.l.RS, št. 69/93 – v nadaljevanju PUP), ki se na podlagi statutarnega sklepa o veljavnosti predpisov bivše občine (Ur.l.RS, št. 53/95) uporablja na območju Občine Kozje.

14. člen: Gradnja objektov za centralne **dejavnosti – trgovino, gostinstvo in turizem ter druge storitvene in družbene dejavnosti je možna** v okviru ureditvenih območij, v katerih planski dokumenti občine predvidevajo razvoj teh dejavnosti in so za to dane prostorske možnosti.

Posamične novogradnje in ureditve izven ureditvenih območij so možne ob upoštevanju določil tega odloka in soglasjem komisije za urejanje prostora.

Gre za spremembo namembnosti v ožjem trškem središču, ki prispeva k raznolikosti dejavnosti namenjene javnosti in zato k razvoju Kozjega z okolico.

16. člen: Gradnja pomožnih objektov za potrebe občanov in njihovih družin (razen objektov za potrebe kmetijstva), ki jih ni mogoče zadovoljiti v obstoječih objektih, je možna le v okviru funkcionalnih zemljišč objektov. Oblikovanje in lociranje teh objektov mora biti v skladu z določili tega odloka.

Ob upoštevanju določil tega odloka in po predhodni strokovni presoji glede lokacije, je možna postavitve:

...

– ureditev javnih zelenih površin v okviru ureditvenih območij ter postavitve mikrourbane opreme. Ureditve morajo biti v skladu z namembnostjo opredeljenega območja in po možnosti enotno oblikovane.

Na SZ strani obstoječega objekta se asfaltira dovoz, vzpostavi parkirišče za 4 vozila, od tega eno za električna ter eno za gibalno ovirane osebe. Predvidena je površina za parkiranje koles ter polnilnica za e-kolesa. Parkirišča ter dostopne poti bodo tlakovane z betonskimi tlakovci, dvorišče na JZ strani objekta bo makadam, raščen teren se delno nameni vrtu ter kompostniku, delno se zatravi ter zasadi z avtohtonim rastjem.

17. člen: ... v okviru ureditvenih območij s pretežno stanovanjsko zazidavo je možna za ureditev prostorov za obratno in storitveno dejavnost pod pogojem, da se ne spreminja pretežna namembnost območja. Možne so tiste dejavnosti, ki nimajo kvarnih vplivov na okolje in na bivalne pogoje sosednjih objektov. Investitor mora v primeru ureditev za proizvodno obrt v lokacijskem postopku obvezno predložiti strokovno mnenje institucije za varstvo okolja, in zagotavljati pogoje v skladu s predpisi tega področja. Namembnost objekta določa tudi rabo zemljišča, na katerem objekt stoji, ne glede na opredeljeno namensko rabo območja.«

Sprememba namembnosti je skladna z zahtevami prostorskega akta, saj se prej trgovska dejavnost spreminja v 12203 Druge poslovne dejavnosti po CC-SI, ki ne predstavlja povečanih vplivov na okolje niti slabših bivalnih pogojev za okoljske prebivalce.

18. člen: Dograjujejo (prizidave in nadzidave) in prenavljajo se lahko vsi objekti, ki so zgrajeni v skladu s predpisi oziroma jih je možno legalizirati. Pri tem se za minimalni odmik šteje obstoječi odmik objekta.

Objekt, v katerem se izvaja sprememba namembnosti, ima uporabno dovoljenje (Odločba o pridobljenem gradbenem in uporabnem dovoljenju št. 351-40/2025-6250-4, ki jo je dne 28. 1. 2025 izdala Upravna enota Šmarje pri Jelšah). Odmiki od parcelnih mej ostajajo obstoječi.

20. člen: Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč novih objektov je potrebno upoštevati namembnost in velikost objektov, oblikovanost terena, lokacijo komunalnih vodov ter druge omejitve v prostoru ob upoštevanju predvidenega razvoja. Pri tem je zagotoviti sanitarno tehnične zahteve (osončenje, proste in zelene površine) in ostale urbanistične pogoje v zvezi z dovozi, parkirnimi površinami in drugimi utrjenimi površinami okrog objektov.

...
Če ni v posebnih predpisih drugače določeno, znaša minimalna velikost gradbene parcele:

...
2 x bruto etažne površine za vse ostale objekte.
V to velikost ni vštet dovoz do parcele, če ta nima neposrednega dostopa z javne poti.

...
Pri določanju funkcionalnih zemljišč v okviru naselij, ki predstavljajo naselbinsko dediščino, se upoštevajo zahteve in pogoji pristojne spomeniške službe.

Gradnja objektov za dejavnosti, ki potrebujejo večje število parkirnih mest, večje površine za odprta skladišča in podobno, je možna, če je za te namene dovolj površin na funkcionalnem zemljišču ali če je zadovoljevanje teh potreb možno na skupnem funkcionalnem zemljišču območja, v katerem se lokacija nahaja. Investitor mora izkazati pravico do uporabe skupnega funkcionalnega zemljišča, kar mora biti tudi formalno-pravno urejeno. Funkcionalno zemljišče oziroma gradbena parcela se določi v lokacijski dokumentaciji, ob upoštevanju določil tega odloka in predpisov geodetske službe. Načrt gradbene parcele je obvezna osnova za parcelacijo na terenu. Merila in pogoje iz tega poglavja je smiselno uporabiti tudi pri določanju funkcionalnih zemljišč obstoječih objektov.

Velikost gradbene parcele je obstoječa in znaša 917 m², obstoječa bruto tlorisna površina objekta je 710,87 m² (vključno z neizkoriščenim podstrešjem). Faktor izrabe je 0,8 in ne 0,5, kot zahteva 20. člen. Velikost gradbene parcele v odvisnosti od bruto tlorisne površine objekta tako ni ustrezna, vendar sta objekt in parcela obstoječa, bruto tlorisna površina objekta se s projektom ne spreminja. Objekt je del naselbinske dediščine.

V okviru gradbene parcele je predvidena 4 parkirna mesta. Dodatna parkirna mesta so zagotovljena v okviru javnih parkirišč Občine Kozje v bližnji okolici objekta.

II.B POGOJI ŽA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČIJ TER ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV

31. – 37. člen: Gre za projekt spremembe namembnosti, zato je lokacija, odmiki od sosednjih objektov ter parcelne meje na spreminjajo. Gabariti objekta se ne spreminjajo. Streha in fasada se obnovita. Predmetna sprememba namembnosti je predvidena v območju spomenika lokalnega pomena Kozje – Trško jedro (EŠD 4593). Na parceli št. 14/4, k. o. Kozje stoji stavba, ki je registrirana nepremična kulturna dediščina Kozje – Hiša Kozje 64 (EŠD 26481). Vsi posegi bodo usklajeni z zahtevami ZVKD OE Celje.

38. člen: Pogoji na območju opredeljene naselbinske dediščine:
– v opredeljenih spomeniško kvalitetnih naseljih se morajo novogradnje in adaptacije prilagoditi obstoječi zasnovi naselja in obstoječim spomeniško kvalitetnim objektom naselja tako glede lokacije, orientacije, navpičnega in vodoravnega gabarita, izbora materialov in barv, naklona strehe, kritine, velikosti in razmerja okenskih in vratnih odprtín.

Predmetna sprememba namembnosti je predvidena v območju spomenika lokalnega pomena Kozje – Trško jedro (EŠD 4593). Na parceli št. 14/4, k. o. Kozje stoji stavba, ki je registrirana nepremična kulturna dediščina Kozje – Hiša Kozje 64 (EŠD 26481). Zato se predvidena gradnja projektira v sodelovanju s pristojnim Zavodom za varstvo kulturne dediščine.

39. člen: Ureditev okolice objektov:

– ureditev okolice objektov mora zagotoviti oblikovno povezavo objekta z okoljem, kar se opredeli z lokacijsko dokumentacijo,

...

– ozelenitve okolice objektov naj se izvedejo z domačimi vrstami rastlinja. Okolica naj bo urejena skladno z obstoječo kulturno krajino. Odprte zelene in peš površine v okviru ureditvenih območij, ki imajo javen značaj, naj bodo urejene enotno v značilnem ambientu obravnavanega naselja,

– ograjevanje parcel naj bo praviloma urejeno z zasaditvijo drevnin, ki se režejo v višini 1 m in so lahko ojačane z žično mrežo,

– v okviru strnjeno pozidanih območij se lahko ograjevanje parcel prilagodi obstoječim ureditvam, vendar ne sme biti višje od 1 m.

...

– od roba vozišča morajo biti ograje ter sporočilne in opozorilne table odmaknjene minimalno 1 m, v križiščih je odmik praviloma večji, tako da ni zmanjšana preglednost na cesti ter ovirano plujevanje in opravljanje drugih komunalnih dejavnosti.

– pri urejanju okolice objektov javnega programa je potrebno z odpravljanjem arhitektonskih ovir omogočiti dostopnost tudi telesno prizadetim.

Predvideno oblikovanje zunanje ureditve je skladno z veljavnim prostorskim aktom. Na SZ strani obstoječega objekta se asfaltira dovoz, vzpostavi parkirišče za 4 vozila, od tega eno za električna ter eno za gibalno ovirane osebe. Predvidena je površina za parkiranje koles ter polnilnica za e-kolesa. Parkirišča ter dostopne poti bodo tlakovane z betonskimi tlakovci, dvorišče na JZ strani objekta bo makadam, raščen teren se delno nameni vrtu ter kompostniku, delno se zatravi ter zasadi z avtohtonim rastjem.

II.C MERILA IN POGOJI UREJANJA PROMETNE IN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

40. – 48. člen:

Obstoječi objekt ima naslednje priključke:

- Dovoz na lokalno cesto (181051) – priključek se na novo uredi, utrdi in opremi s prometnim znakom. Z ustreznimi nakloni in rešetkami se prepreči stekanje meteornih voda na javno površino.
- Vodovod – priključek je obstoječ, uredijo se ločeni števcji za posamezne uporabnike.
- Fekalna kanalizacija – interni vod kanalizacije se posodobi.
- Meteorna kanalizacija – interno se meteorna kanalizacija obnovi in nadgradi z zadrževalnikom pred iztokom v javni kanal.
- Električna – obstoječi priključek.
- Toplovod – objekt se priključi na javni toplovod.
- Telekomunikacijsko omrežje – objekt že ima priključek na telekomunikacijsko omrežje.
- Odvoz odpadkov – zbirno in odjemno mesto je predvideno ob dovozu na gradbeno parcelo, od koder je dostopno službi za odvoz odpadkov.

Nova ureditev priključevanja na GJI je prikazana na lokacijskem prikazu št. L3

Na predmetno spremembo namembnosti bodo pridobljena mnenja posameznih mnenjedajalcev.

III. B. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR NA OBMOČJU URBANISTIČNIH ZASNOV, NAVEDENIH V 4. ČLENU TEGA ODLOKA

62. člen: 6. Urbanistična zasnova Kozje

Ureditveno območje novejših stanovanjske zazidave ob trškem jedru:

Novogradnje dodatnih objektov niso dovoljene. Objektom, ki višinsko izstopajo in moteče delujejo, se pri prenovah – adaptacijah zmanjša etažnost in izvede oblikovanje v skladu z elementi tradicionalne arhitekture tega območja.

Ureditveno območje šole in športnih igrišč:

V okviru že urejenega območja se izvede še dodatne zasaditve in ureditve na podlagi načrta zunanje ureditve.

Za parcelo in objekt, ki je predmet projekta ni opredeljenih podrobnejših meril.

3. OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

3.1 PRIČAKOVANI VPLIVI IN PREDVIDENI UKREPI

| PRVINE OKOLJA/VPLIVI | PRIČAKOVANI VPLIVI V FAZI GRADNJE | PRIČAKOVANI VPLIVI V FAZI OBRATOVANJA | PREDVIDENI UKREPI |
|----------------------|--|--|--|
| RELIEF | - relief se z obravnavanimi deli ne bo bistveno spreminjal | / | - ukrepi niso potrebni |
| VODE | - neurejeno zbiranje ali odtekanje padavinske vode v času gradnje - komunalne odpadne vode gradbišča druge komunalne odpadne vode gradbišča | - čiste padavinske vode s strešin, pohodnih in povoznih površin - vodile se bodo preko zadrževalnika v javno meteorno kanalizacijo | - vgradnja zadrževalnika - priključevanje na javno kanalizacijo |
| ODPADKI | - komunalni odpadki - gradbeni odpadki | - komunalni odpadki - reciklažni odpadki | - organizirano zbiranje in odvoz odpadkov |
| ZRAK | - prašenje zaradi gradnje | - glede na vrsto objekta ni pričakovati vplivov | - v času gradnje vlaženje prašnih površin - v času obratovanja posebni ukrepi niso potrebni |
| HRUP | - hrup manjšega gradbišča | - glede na vrsto objekta ni pričakovati vplivov | - ustrezni gradbeni stroji, delo podnevi, drugi posebni ukrepi niso potrebni |
| OSONČENOST | - ni trajnejšega vpliva | - z gradnjo se senca objekta ne spreminja | - posebni ukrepi niso potrebni |

3.2 OPIS IN OCENA POSAMEZNIH PRIČAKOVANIH VPLIVOV

RELIEF:

Relief obravnavanega območja se zaradi posega ne bo bistveno spremenil. Zunanja ureditev bo izvedena na enakih višinskih kotah kot obstoječe stanje.

VODE:

Z začetkom poseganja v teren se bo začel spreminjati odtok padavinskih vod. V fazi gradnje bo prešel različne faze – možno zbiranje padavinskih vod na območju gradbišča, odtekanje preko delno utrjenih površin, zloženega gradbenega materiala, ipd.. Po končani gradnji pa se bodo meteorne vode s povoznih in pohodnih površin in s streh se bodo vodile v zadrževalnik in naprej v javno meteorno kanalizacijo.

V fazi gradnje bodo delavci uporabljali mobilne sanitarije izvajalca. Ostale odpadne vode, ki bodo nastajale v fazi gradnje, se bodo po potrebi odvažale ali zlivale po terenu (če ne bodo onesnažene). Po končani gradnji se bodo fekalne in kuhinjske vode, ki se bodo zajele v objektu, vodile iz objekta preko zunanjih revizijskih jaškov v javni kanal fekalne kanalizacije, skladno s pogoji upravljavca.

ODPADKI:

Odpadki, ki bodo nastajali v fazi gradnje, se bodo zbirali in odvažali: gradbene odpadke in možno odvečno zemljo mora investitor odlagati na ustrezna odlagališča oz. organizirati odvoz s pooblaščen organizacijo ali izvajalci del; zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov, ki bodo nastali v fazi gradnje, lahko organizira v pogodbi z izvajalci del ali pa že v fazi gradnje sklene pogodbo s pooblaščen organizacijo, ki bo odpadke odvažala tudi v fazi obratovanja. Skladno z veljavnimi pravilniki in občinskimi odloki mora investitor poskrbeti za ločeno

zbiranje odpadkov: komunalne odpadke se zbira v tipske posode, ki jih prazni pooblaščen organizacija; reciklažne odpadke mora investitor zbrati in organizirati odvoz na zbirna mesta; nevarne odpadke (baterijski vložki, akumulatorji) mora investitor sam predati pooblaščenim organizacijam, prav tako kužne odpadke.

ZRAK:

V fazi gradnje bo v suhem vremenu, v neposredni okolici, prehodno povečana količina prašnih delcev (zemlja, pesek, ipd.), kar bo lahko moteče za uporabnike bližnjih površin, vendar bo vpliv prehodnega značaja. V fazi obratovanja objekt glede na dejavnost ne bi smel imeti večjega vpliva na okolico.

HRUP:

Vplivi gradbišča bodo v času izvajanja gradbenih del imeli vpliv na življenje v okolici. Gradbišče bo zavarovano z ograjo ter gradbiščno tablo. Dela bodo potekala v času, ko bodo emisije hrupa najmanj moteče za okolico. Emisije prašnih delcev bodo v mejah, ki so običajne za gradbišča. V času obratovanja objekta bo vpliv hrupa na okolico v mejah dovoljenega.

OSONČENOST:

Osončenost se za obstoječe objekte z obravnavano spremembo namembnosti ne bo spremenila.

4. OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNJIH OBJEKTOV IN ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM Z NAVEDBO ODMIKOV GRADNJE OD PARCELNIH MEJA SOSEDNJIH ZEMLJIČ

4.1 VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

4.1.1 Odmiki od sosednjih objektov

Odmiki od sosednjih objektov ostajajo nespremenjeni. Minimalni odmik v naravi znaša 7,2 m in sicer od objekta na zahodni strani, pa parceli št. 14/5, k. o. Kozje.

4.1.2 Ocena nosilnosti tal in opis predvidenega temeljenja

Posegi v nosilno konstrukcijo v sklopu tega projekta spremembe namembnosti niso predvideni.

4.2 VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM

4.2.1 Odmiki od sosednjih objektov

Odmiki od sosednjih objektov ostajajo nespremenjeni. Minimalni odmik v naravi znaša 7,2 m in sicer od objekta na zahodni strani, pa parceli št. 14/5, k. o. Kozje.

4.2.2 Intervencijske površine

Predvidene so na parkirišču –

4.2.3 Zagotavljanje požarne vode

Voda za gašenje se zagotavlja preko nadzemnih hidrantov.

5. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Objekt ima obstoječi priključek na:

- fekalno kanalizacijo,
- vodovodno omrežje,
- meteorno kanalizacijo,
- telekomunikacijsko omrežje,
- električno omrežje,
- sistem za odvoz komunalnih odpadkov.

V sklopu prenove bo objekt pridobil nov priključek na:

- toplovodno omrežje

6. OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV

Zaščita in prestavitev infrastrukturnih vodov bo detajlno obdelana v projektu PZI po izdanih projektnih pogojih mnenjedajalcev. Pred začetkom gradbenih del je potrebno infrastrukturne vode zakoličiti ter izvesti nadzor nad gradnjo.

7. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO OZIROMA GRADNJE OBJEKTOV ZA OSKRBO Z GASILNO VODO IN OPIS OBJEKTOV ALI NAPRAV ZA ZAJEM POŽARNE VODE

Pri gašenju se bo uporabila voda iz obstoječih nadzemnih hidrantov.

8. PREDHODNE RAZISKAVE

8.1 Geodetski načrt

obravnavanega območja je izdelal Geodetski zavod Celje, d.o.o., št. 68D24 z dne 19. 12. 2024 in je podlaga za izris lokacijskih prikazov.

9. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

| | |
|--|---|
| Mnenjedajalec: | OBČINA POLZELA , Malteška cesta 28, 3313 Polzela |
| Številka mnenja in datum: | 351-60/2024-23, 12. 2. 2025 |
| Projekt je skladen z veljavnim prostorski aktom. Obrazložitev skladnosti je v poglavju 2. OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA TER OPISOM SKLADNOSTI GLEDE DOLOČITVE GRADBENE PARCELE | |

| Mnenjedajalec: | OKP JAVNO PODJETJE ZA KOMUNALNE STORITVE ROGAŠKA SLATINA d.o.o. , Celjska cesta 12, 3250 Rogaška Slatina | |
|---------------------------------------|--|---------------|
| Številka projektnih pogojev in datum: | 007-11662/2-2025-UK/TK, 22.01.2025 | |
| Številka mnenja in datum: | | |
| zahteve | | izpolnjevanje |
| 1. | VODOVOD | |
| 1.1 | Stavba ali gradbeno inženirski objekt, ki leži znotraj območja javnega vodovoda, kjer se izvaja javna služba mora biti v skladu z Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS št. 88/12) priključen na javni vodovod. | UPOŠTEVANO |
| 1.2 | Obstoječi objekt je že priključen na javno vodovodno omrežje. Vodomeri jašek z vodomernom se nahaja zunaj objekta, na parceli št. 14/4, k.o. Kozje. Velikost vodomernega jaška je neustrezna, potrebna je zamenjava vodomernega jaška, ki mora biti ustrezne velikosti glede na število enot, vsaka enota mora imeti svoj vodomer (poslovna in stanovanjska) | UPOŠTEVANO |
| 1.3 | Pri stanovanjsko-poslovnih objektih morata imeti stanovanjski in poslovni del ločeno instalacijo in ločena vodomera, preko katerih se bo merila in obračunavala voda posebej za stanovanjski del in posebej za poslovni del.. | UPOŠTEVANO |
| 1.4 | V večstanovanjskih objektih mora imeti vsako stanovanje svoj vodomer preko katerega se bo merila in obračunavala poraba vode (Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj - Ur. list RS št. 125/03). Vodomeri morajo biti vgrajeni zunaj stanovanj na mestu, dostopnem pooblaščenim osebam (na hodniku v posameznih etažah, v pritličju, v kleti, ...). Vodovod v objektu mora biti vgrajen v kineti ali z zaščitni cevi vse do vodomernih mest tako, da bo omogočeno nemoteno vzdrževanje in demontaža vodovoda. | UPOŠTEVANO |
| 1.5 | Na mestu priključitve je oskrbovalni tlak v vodovodnem omrežju praviloma od 1,50 do 6,00 bar. V posebnih pogojih in v posameznih primerih so navedene vrednosti lahko tudi drugačne. V primerih, ko je tlak na mestu priključitve izven meje normale (1,5 do 6,0 bar), je potrebno tlake v internem vodovodnem omrežju ustrezno korigirati. | BO UPOŠTEVANO |
| 1.6 | Ko tlak v omrežju presega 6,0 barov je potrebno vgraditi napravo za znižanje tlaka (reducirni ventil). V primeru, ko je tlak v omrežju manjši kot 1,5 bar je potrebno za obričunskim vodomernom vgraditi napravo za dvig tlaka. Naprave za zvišanje ali zniževanje tlaka so del interne – uporabnikove vodovodne napeljave. Stroški nabave in vgradnje naprave za zvišanje ali znižanje tlaka bremenijo investitorja oz. uporabnika. | BO UPOŠTEVANO |
| 1.7 | Pri priključkih premera 0<2" se vodomer vgradi zunaj objekta v tipski toplotno izoliran vodomeri jašek, kot je predpisano v Tehničnem pravilniku o javnem vodovodu (OKP Rogaška Slatina d.o.o., januar 2022). Jašek mora biti primerno odvodnjen in zaščiten proti zmrzovanju. Pri priključkih premer 02" in pri priključkih premera 0>2" se vodomer lahko vgradi v armiranobetonski jašek, kot je predpisano v Tehničnem pravilniku o javnem vodovodu (OKP Rogaška Slatina d.o.o., januar 2022). V primeru, ko se jašek nahaja na območju povoznih površin, mora biti jašek opremljen s povoznim pokrovom. Vodomeri jašek mora biti iociran na vedno dostopnem mestu (nezaklenjen in izven ograje) upravljalcu javnega vodovoda OKP Rogaška Slatina d.o.o., | BO UPOŠTEVANO |
| 1.8 | Vodovodni priključek od javnega vodovoda do objekta vključno z merilnim mestom mora biti obdelan v projektni dokumentaciji (prikazati v zbirni komunalni karti v vodilni mapi). | UPOŠTEVANO |
| 1.9 | V primeru, ko vodovodni priključek poteka v bližini drugih komunalnih naprav ali jih križa, je naročnik dolžan pridobiti ustrezna soglasja in dovoljenja lastnikov teh naprav. | BO UPOŠTEVANO |

| | | |
|-----------|---|---------------|
| 1.10 | Investitorju ni dovoljeno na trasi izvedenega vodovodnega priključka graditi podzemnega ali nadzemnega objekta, saditi dreves in drugih trajnih nasadov ter postavljati škarp, ograje ali drogovi. | UPOŠTEVANO |
| 1.11 | Pred pričetkom gradbenih del je investitor, oz. izvajalec del dolžan pri upravljalcu OKP ROGAŠKA SLATINA O.O.O. naročiti zakoličbo obstoječega javnega vodovoda. Za posege v neposredni bližini vodovodnih cevi, kjer je razdalja od skrajnega roba cevododa manjša od 0,5m, je potrebno izvajati zemeljska dela ročno in pod nadzorom upravljalca vodovoda. | BO UPOŠTEVANO |
| 1.12 | Vodovodni priključek izvede upravljalac javnega vodovoda na stroške investitorja. Upravljalac javnega vodovoda si pridružuje pravico priključevanja ostalih uporabnikov preko investitorjevega vodovodnega priključka in preureditev priključka, če je to potrebno. | BO UPOŠTEVANO |
| 1.13 | Vsa križanja in približevanja _predvidenih komunalnih vodov z vodovodom morajo biti prikazana in projektno obdelana v tlorisu in po višini. | BO UPOŠTEVANO |
| 2. | KANALIZACIJA | |
| 2.1 | Obstoječa Resnikova hiša, ki je revitalizirana je že priključena na javno kanalizacijo - KS Kozje (ID 10677) - ČN Kozje (ID586). | |
| 2.2 | V kolikor so kletni prostori pod koto nivelete pokrovov javne kanalizacije, potrebno za te prostore odpadne vode odvajati preko črpalnega jaška v zunanji interni jašek- zaradi preprečitve morebitne poplavitve kletnih prostorov. | UPOŠTEVANO |
| 3. | ODPADKI | |
| 3.1 | V projektni dokumentaciji predvideti oz. zagotoviti ustrezno velik prostor za namestitev posoda za ločeno zbiranje odpadkov za poslovno-stanovanjski objekt (ločeno). Investitor je dolžan zagotoviti odjemno mesto na svojem zemljišču ali v bližini vozne poti smetarskega vozila skladno z določili Odloka o zbiranju določenih vrst komunalnih odpadkov v občinah Rogaška Slatina, Šmarje pri Jelšah, Podčetrtek, Rogatec, Kozje in Bistrica ob Sotli (Ur. list RS št. 81/21) in Tehničnega pravilnika o ravnanju z odpadki (OKP Rogaška Slatina d.o.o., december 2021). | UPOŠTEVANO |
| 3.2 | Prezerno mesto za predmeti objekt je locirano na pare. št. 14/4 k.o. Kozje in ga približno določajo ETRS- koordinate E=542984; N=103748. | |
| 3.3 | Vozna pot smetarskega vozila se smatra le občinska javna cesta, če je normalno prevozna za specialno komunalno vozilo v gabaritih 3,0 m širine in 4,0 m višine in da izpolnjuje pogoje nosilnosti za osno obremenitev 6 ton. | UPOŠTEVANO |
| 4. | SPLOŠNI POGOJI | |
| 4.1 | Pred izdajo gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti mnenje izvajalca gospodarske javne službe »OKP Rogaška Slatina d.o.o.«. | BO UPOŠTEVANO |
| 4.2 | Pogoje dajemo na podlagi priloženih situacij oz. priložene idejne zasnove. V primeru odstopanja priložene idejne zasnove oz. priloženih situacij preneha veljavnost teh pogojev. | |

VODOVOD: ZUNANJI VODOVODNI PRIKLJUČEK

Priključitev objekta na javno vodovodno omrežje se izvede skladno s projektnimi pogoji OKP Rogaška Slatina d.o.o, Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Ur.l.RS, št.88/12), Odlokom o oskrbi s pitno vodo (Ur.l.RS, št.12/14) in zahtevami standarda SIST EN 805:2000; Oskrba z vodo – Zahteve za zunanje vodovode in dele.

Objekt se priključi na obstoječi javni vodovod PE 50 mm (DN40).

Priključek za objekt se izvede z vgradnjo T kosa PE 50/40/50 mm in podzemnega zasuna dimenzije DN32 z vgradno armaturo z LŽ ventilsko kapo in tipsko podložno betonsko kapo.

Dimenzija priključne cevi za objekt je DN32 (PE Ø40x3,7). Priključna cev se vodi do objekta v zaščitni cevi v globini min. 1,2 m s padcem proti priključku.

Merilno mesto za merjenje porabe vode je predvideno v zunanjem jašku. Predvidena je meritev porabe hladne vode za vsako stanovanjsko enoto posebej, in meritev porabe vode za poslovni del objekta.

Dimenzija betonskega vodomernega jaška je 120x120 cm, globine 200 cm.

V vodomernem jašku je na dovodu vgrajena krogelna pipa DN 32 in čistilni kos DN 32.

Za vsako stanovanjsko enoto in poslovni prostor je vgrajen vodomern DN 20 s prigradenim protipovratnim ventilom.

Obračunski vodomeri morajo biti na daljinski sistem odčitavanja porabe vode, ki se uskladi z upravljalcem vodovodnega omrežja.

NOTRANJA VODOVODNA INSTALACIJA

Načrt notranje vodovodne instalacije je izdelan na osnovi gradbeno arhitekturnega načrta z vrisanimi sanitarnimi predmeti.

IZRAČUN PRETOKA VODA

Po DIN 1988-300 izračunamo skupni pretok za objekt (stanovanja) in z uporabo faktorja istočasnosti vršni pretok:

| št. | san.element | iztočni tlak | hladna voda | topla voda | št. sanit. predm | skupaj HV | skupaj TV | skupaj HV+TV |
|--------------------------|---------------|--------------|-------------|------------|------------------|-----------|-----------|--------------|
| | | (bar) | l/s | l/s | | l/s | l/s | l/s |
| 1 | wc kotliček | 0.5 | 0,13 | | 5 | 0,65 | | 0,65 |
| 2 | umivalnik | 1.0 | 0,07 | 0,07 | 5 | 0,35 | 0,35 | 0,7 |
| 3 | tuš | 1.0 | 0,15 | 0,15 | 3 | 0,45 | 0,45 | 0,9 |
| 4 | bide | 1.0 | 0,07 | 0,07 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | pralni stroj | 1.0 | 0,15 | | 3 | 0,45 | | 0,45 |
| 6 | pomiv. korito | 1.0 | 0,07 | 0,07 | 4 | 0,28 | 0,28 | 0,56 |
| 7 | pomiv. stroj | 1.0 | 0,15 | | 4 | 0,6 | | 0,6 |
| 8 | trokadero | 1.0 | 0,25 | 0,15 | 1 | 0,25 | 0,15 | 0,4 |
| Računski pretok VR (l/s) | | | | | | 3,03 | 1,23 | 4,26 |

Vršni pretok sanitarne vode:

$$V_S = 1,48 \cdot (\sum V_R)^{0,19} - 0,94 = 1,009 \text{ l/s} = 3,6 \text{ m}^3/\text{h}$$

Določitev vodomero

Za merjenje porabe hladne vode v objektu je predvidena vgradnja 8 obračunskih vodomero:

- stanovanjske enote v etaži 3x; vodomere DN20 s trajnim pretokom 4 m³/h (3x)
- Poslovni prostor v pritličju, kleti; vodomere DN20 s trajnim pretokom 4 m³/h (1x)

Dimenzioniranje vodovoda

Dimenzioniranje vodovoda je izvedeno glede na maksimalno dovoljeno hitrost v cevovodih v=0,8-1,4 m/s in glede na razpoložljiv tlačni padec v omrežju.

| Pretok vode (l/s) | Priključna cev (mm) | Hitrost vode v cevi (m/s) |
|-------------------|---------------------|---------------------------|
| 1,0 | DN32 | 1,0 |
| | | |

Pripravil:

Milan Rozman, u.d.i.s.

METEORNA KANALIZACIJA:

Meteorne vode s strehe se bodo zajele preko vertikalnih meteornih odtokov in peskolovov ter po meteorni kanalizaciji vodile na javno meteorno kanalizacijo v cesti.

Meteorne vode s povoznih površin se bodo zajemale v linijskih požiralnikih. Voda na javno površino ne bo dotekala nekontrolirano.

Situativni in niveletni potek je podrobno razviden iz grafičnih prilog, prav tako način dušenja in priključevanja v revizijski jašek na mestu združitve s fekalnimi vodami objekta.

Revizijski jaški globine do 1.3 m so dimenzij DN 800 mm, globlji DN 1000 mm. Jašek z dušilko je premera DN 1200 mm.

Na revizijske jaške se v povoznih površinah namestijo pokrovi za težke obremenitve nosilnosti $N=400$ kN, v zelenih površinah pokrovi za lahke obremenitve nosilnosti $N=250$ kN. Peskolovi so dimenzije DN 400 mm s peskolovnim delom globine 60 cm.

METEORNI ZADRŽEVALNIK

Zmanjšanje maksimalnega dotoka padavinskih vod v času intenzivnega naliva ter enakomerno in omejeno spuščanje zajete padavinske vode v meteorno kanalizacijo bo opravljal cevni meteorni zadrževalnik iz cevi DN 800 mm. Na iztoku iz zadrževalnika je predvidena izvedba dušenega iztoka DN 125 in izvedba varnostnega preliva DN 200 mm, ki bo omogočil odvodnjo meteornih vod v času obilnejših padavin, kot so računsko privzete. Hidravlična presoja zadrževalnika je podana v poglavju HIDRAVLIČNA PRESOJA.

Cevni zadrževalnik v danem primeru nima funkcije delnega čiščenja zajete vode, saj se bodo nečistoče ujele že v peskolove. Kljub temu je **potrebno zadrževalnik redno (dva krat letno) in po vsakem močnejšem nalivu pregledati z namenom, da se odstranijo morebitne nečistoče in s tem zagotovi normalna prevodnost.**

Računsko je bil privzet obstoječ dotok padavinske vode v času naliva za travnik in znaša 5.63 l/s. Maksimalni dotok padavinske vode z nove ureditve znaša 15.59 l/s. Predvidena je vgradnja dušilne cevi DN 200, ki pri 0.5% padcu in 80% polnitvi prevaja 23.81 l/s. Volumen zadrževalnega bazena je dimenzioniran na razliko med dotočno količino predvidene ureditve in prevodnostjo dušilne cevi DN 200 in znaša 6 m³ (glej poglavje HIDRAVLIČNA PRESOJA).

Pripravi:

Dimitrij Conradi, univ.dipl.inž.gradb

ODPADKI:

Zbirno in odjemno mesto je predvideno ob dovozu na gradbeno parcelo, od koder je dostopno službi za odvoz odpadkov

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Mnenjedajalec: | ELEKTRO CELJE, d.d. , Vrunčeva 2a, 3000 Celje | |
| Številka mnenja in datum: | 1525493, 14.1.2025 | |
| | MNENJE | |
| | V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjajo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji. | |
| | PRIKLJUČEK JE OBSTOJEČ | |

| | | |
|---------------------------------------|--|----------------------|
| Mnenjedajalec: | TopKo energija, proizvodnja in distribucija toplotne energije d.o.o. , Kozje 141 b, 3260 Kozje | |
| Številka projektnih pogojev in datum: | 2025-MNE-1, 5.2.2025 | |
| Številka mnenja in datum: | | |
| zahteve | | izpolnjevanje |
| 1. | Priklop objekta se izvede na obstoječi primarni toplovod Kozje in sicer v objektu Kozje 36 (stara pošta) in se spelje pod zemljo po najkrajši poti do objekta Resnikova hiša. V objektu bi naj bila kurilnica oz. postavitve toplotne postaje projektirana tako, da je v JV vogalu hiše, da je lokacijsko čim bližje obstoječemu toplovodu. Zaradi kompatibilnosti obstoječega sistema krmiljenja se projektira toplotna postaja GIAFLEX - stenska. (Črpalka na sekundarni strani naj bo frekvenčno vodena (npr. WILO). Ker se objekt priklaplja na obstoječi toplovod, ki ima določene tehnične omejitve, lahko znaša priključna moč objekta max 54 kW. | UPOŠTEVANO |

| | | |
|---------------------------|--|----------------------|
| Mnenjedajalec: | TELEKOM SLOVENIJE d.d. , Lava 1, 3000 Celje | |
| Številka mnenja in datum: | 40252 - CE/7013-PM, 21.1.2025 | |
| zahteve | | izpolnjevanje |
| | MNENJE | |
| | Najmanj 30 dni pred pričetkom del je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe in zaščite obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije d.d. investitor ali izvajalec dolžan obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije d.d. na telefonsko številko kontaktne osebe. V primeru spremembe projektnih rešitev, si je potrebno pridobiti novo mnenje. | BO UPOŠTEVANO |
| | PRIKLJUČEK JE OBSTOJEČ | |

| | |
|--|---|
| Mnenjedajalec: | ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, OBMOČNA ENOTA CELJE, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, 3000 Celje |
| Številka mnenja in datum: | 3562-0170/2025-2, 16. 1. 2025 |
| <p>Preglednica 1: Zavarovano območje</p> <p>Ime zavarovanega območja: Kozjanski park</p> <p>Ident. št.:1413</p> <p>Status: Regijski park</p> <p>Uradna objava: Zakon o Spominskem parku Trebče (Uradni list SRS št. 1/81, 42/86, Uradni list SFRJ, št. 83/89, Uradni list SRS, št. 5/90, Uradni list RS – stari, št. 8/90 – ZSDZ, 10/91, Uradni list RS/l, št. 17/91 – ZUDE, Uradni list RS, št. 13/93, 110/02 – ZGO-1 in 119/02 – ZONA)</p> | |
| <p>Preglednica 2: Posebna varstvena območja (območja Natura 2000)</p> <p>Ime območja Natura 2000: Kozjansko</p> <p>Ident. št.: SI5000033</p> <p>Uradna objava Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)</p> | |
| <p>Glede na status območja, lokacijo in vrsto posega ugotavljamo, da je treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105.a in 33.a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Presajo sprejemljivosti izvede upravni organ ob izdaji gradbenega dovoljenja na podlagi tega mnenja</p> | |
| <p>Ocena o vplivih posega na zavarovano območje regijski park Kozjanski park: Ocenjujemo, da poseg ne bo imel vplivov na zavarovano območje Kozjanski regijski park. Vplive posega na lastnosti zavarovanega območja ocenjujemo z oceno A - ni vpliva, zato menimo, da je sprejemljiv.</p> | |
| <p>Ocena o vplivih posega na območje Natura 2000, SPA Kozjansko (SI5000033)</p> | |

Na celotnem območju SPA Kozjansko se prednostno ohranja osem kvalifikacijskih vrst ptic, večinoma vrst kulturne krajine, ki so vezane na mejice, visokodebelne sadovnjake, starejša drevesa z dupli, nižinski gozd in ekstenzivne kmetijske površine. Zlasti je pomembno ohranjanje in nadomeščanje struktur v krajini, ki so nujne za preživetje in zagotovitev ugodnega stanja varovanih vrst. Lokacija posega je pomembna za štiri kvalifikacijske vrste: rjavi srakoper (*Lanius collurio*), pogorelček (*Phoenicurus phoenicurus*), velika uharica (*Bubo bubo*) vijeglavka (*Jynx torquilla*) in veliki skovik (*Lanius collurio*).

Menimo, da poseg ne bo imel vplivov na varovano območje Natura 2000 Kozjansko.

Vplive posega na kvalifikacijske vrste varovanega območja Natura 2000 ocenjujemo z oceno **A – ni vpliva**, zato menimo, da je sprejemljiv.

| | | |
|---------------------------------------|---|---|
| Mnenjedajalec: | | DIREKCIJA RS ZA VODE, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje |
| Številka projektnih pogojev in datum: | | 35506-207/2025-3, 4.2.2025 |
| Številka mnenja in datum: | | |
| I | pogoji tehnične narave | izpolnjevanje |
| 1. | V dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelan in v ustreznem merilu prikazan poseg na obravnavanih parcelah na geodetski kotirani in katastrski situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija obstoječih in predvidenih objektov in vsa obstoječa komunalna Infrastruktura. | UPOŠTEVANO |
| 2. | Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in spremembe) In Uredbo o emisiji snovi In toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe). Lokacija se nahaja na območju aglomeracije, za katero bi bilo zagotovljeno javno odvajanje In čiščenje odpadnih vod. <u>V primeru, da območje ni komunalno opremljeno, razpršeno odvajanje očiščenih komunalnih odpadnih vod iz MKČN prosto po terenu ali pa v občestni jarek občinske ceste ni sprejemljivo oz. dopustno!</u> | UPOŠTEVANO |
| 3. | Območje predmetne gradnje se nahaja na potencialno plazljivem in erozijskem območju. Pred nadaljnjim načrtovanjem Je treba pridobiti mnenje geomehanika In zaključke geomehanskega poročila dosledno upoštevati, kar mora biti razvidno iz dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja. Gradnja mora biti načrtovana skladno s 87. In 88. členom Zakona o vodah, ki določa erozijska In plazljiva območja ter omejuje oz. prepoveduje posege na teh območjih. Možnost ponikanja mora biti računsko dokazana in razvidna iz zaključkov geološkega poročila, projektni dokumentaciji pa priložen detajl in dimenzioniranje ponikovalnice. Ponikovalnice moraj biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. <u>Mnenje geomehanika mora biti priloženo k vlogi za pridobitev mnenja o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami.</u> | Mnenje bo dodatno priloženo. |
| 4. | Odvajanje padavinskih vod je treba načrtovati tudi v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo ustrezno zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v vode in to v projektu tako računsko kot v načrtih jasno prikazati. | UPOŠTEVANO |
| 5. | V primeru kontroliranega odvoda padavinskih odpadnih voda v površinski odvodnik oziroma vodotok izpustna glava ne sme segati v svetli profil korita. Oblikovana mora biti pod naklonom brežin. Na območju iztoka mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti v projektu za pridobitev mnenja vpliva na vodni režim in stanje voda tekstualno In grafično ustrezno obdelan in prikazan | UPOŠTEVANO |
| II. | pogoji pravne narave | |
| | Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj In gradbenega dovoljenja za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti iz le-te tudi razvidno. | USKLAJENO |
| | Vloga za pridobitev mnenja mora obsegati vsebine Iz Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev In pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09) | UPOŠTEVANO |

| pogoji za PZI | |
|---|---------------|
| Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega, odstranjenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti. | BO UPOŠTEVANO |

IZRAČUNI

HIDRAVLIČNA PRESOJA - ZADRŽEVANJE

Podatki o ekstremnih padavinah so naslednji:



POVRATNE DOBE ZA EKSTREMNE PADAVINE

Postaja: PLANINA PRI SEVNICI
Obdobje: 1975 - 1992

Višina padavin (mm)

| trajanje padavin | POVRATNA DOBA | | | | | | |
|---------------------|---------------|-------|--------|--------|--------|---------|---------|
| | 2 leti | 5 let | 10 let | 25 let | 50 let | 100 let | 250 let |
| 5 min | 8 | 11 | 13 | 15 | 17 | 19 | 21 mm |
| 10 min | 12 | 17 | 20 | 23 | 26 | 29 | 32 mm |
| 15 min | 15 | 20 | 24 | 28 | 31 | 34 | 38 mm |
| 20 min | 17 | 23 | 26 | 31 | 34 | 38 | 42 mm |
| 30 min | 20 | 27 | 32 | 38 | 42 | 46 | 52 mm |
| 45 min | 22 | 31 | 38 | 45 | 51 | 57 | 64 mm |
| 60 min | 24 | 34 | 40 | 48 | 54 | 61 | 69 mm |
| 90 min | 26 | 36 | 43 | 51 | 57 | 63 | 71 mm |
| 120 min | 28 | 38 | 44 | 52 | 58 | 64 | 72 mm |
| 180 min | 31 | 40 | 47 | 55 | 61 | 67 | 74 mm |
| 240 min | 36 | 46 | 53 | 62 | 68 | 75 | 83 mm |
| 300 min | 40 | 51 | 59 | 68 | 75 | 82 | 91 mm |
| 360 min | 43 | 55 | 62 | 72 | 80 | 87 | 97 mm |
| 540 min | 50 | 63 | 72 | 83 | 92 | 100 | 111 mm |
| 720 min | 55 | 71 | 82 | 96 | 106 | 116 | 129 mm |
| 900 min | 58 | 76 | 88 | 103 | 115 | 126 | 141 mm |
| 1080 min | 61 | 81 | 94 | 111 | 124 | 136 | 152 mm |
| 1440 min | 66 | 89 | 104 | 123 | 138 | 152 | 170 mm |

Količina padavin (l/(sec*ha))

| trajanje padavin | POVRATNA DOBA | | | | | | |
|---------------------|---------------|-------|--------|--------|--------|---------|----------------|
| | 2 leti | 5 let | 10 let | 25 let | 50 let | 100 let | 250 let |
| 5 min | 264 | 360 | 424 | 504 | 563 | 623 | 700 l/(sec*ha) |
| 10 min | 207 | 280 | 328 | 389 | 434 | 478 | 537 l/(sec*ha) |
| 15 min | 171 | 225 | 262 | 307 | 341 | 375 | 419 l/(sec*ha) |
| 20 min | 142 | 188 | 218 | 257 | 285 | 314 | 351 l/(sec*ha) |
| 30 min | 109 | 149 | 175 | 209 | 233 | 258 | 290 l/(sec*ha) |
| 45 min | 82 | 116 | 139 | 168 | 189 | 210 | 238 l/(sec*ha) |
| 60 min | 66 | 93 | 111 | 134 | 151 | 168 | 190 l/(sec*ha) |
| 90 min | 49 | 67 | 79 | 94 | 105 | 117 | 131 l/(sec*ha) |
| 120 min | 39 | 53 | 61 | 73 | 81 | 89 | 100 l/(sec*ha) |
| 180 min | 28 | 37 | 43 | 51 | 56 | 62 | 69 l/(sec*ha) |
| 240 min | 25 | 32 | 37 | 43 | 47 | 52 | 58 l/(sec*ha) |
| 300 min | 22 | 28 | 33 | 38 | 42 | 46 | 51 l/(sec*ha) |
| 360 min | 20 | 25 | 29 | 33 | 37 | 40 | 45 l/(sec*ha) |
| 540 min | 15 | 19 | 22 | 26 | 28 | 31 | 34 l/(sec*ha) |
| 720 min | 13 | 16 | 19 | 22 | 25 | 27 | 30 l/(sec*ha) |
| 900 min | 11 | 14 | 16 | 19 | 21 | 23 | 26 l/(sec*ha) |
| 1080 min | 9 | 12 | 15 | 17 | 19 | 21 | 23 l/(sec*ha) |
| 1440 min | 8 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 l/(sec*ha) |

SKUPNI VOLUMEN ZADRŽEVANJA

| | |
|------------------|------------|
| Trajanje padavin | 15 min |
| Intenziteta | 307 l/s.ha |
| Povratna doba | 25 let |

Postaja Planina

n=0,5

PREDVIDENA UREDITEV

| Prispevna površina | | A | k odtoka | Ared | Qpad |
|--------------------|---|---------------|----------|---------------|--------------|
| | | (m2) | | (m2) | (l/s) |
| asfalt | 1 | 119,10 | 0,85 | 101,24 | 3,11 |
| streha | 2 | 227,37 | 1,00 | 227,37 | 6,98 |
| gramoz | 3 | 124,50 | 0,30 | 37,35 | 1,15 |
| AB tlak | 4 | 16,74 | 1,00 | 16,74 | 0,51 |
| tlakovci | 5 | 98,60 | 0,60 | 59,16 | 1,82 |
| zelenica | 6 | 330,36 | 0,20 | 66,07 | 2,03 |
| Skupaj | | 916,67 | | 507,93 | 15,59 |

OBSTOJEČE STANJE

| Prispevna površina | | A | k odtoka | Ared | Qpad |
|--------------------|---|---------------|----------|---------------|-------------|
| | | (m2) | | (m2) | (l/s) |
| asfalt | 1 | 0,00 | 0,85 | 0,00 | 0,00 |
| streha | 2 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 |
| zelenica | 3 | 916,67 | 0,20 | 183,33 | 5,63 |
| AB zid | 4 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gramoz | 5 | 0,00 | 0,30 | 0,00 | 0,00 |
| Skupaj | | 916,67 | | 183,33 | 5,63 |

| | | |
|-------------|--------------|--|
| QAB | 5,63 | Maksimalni pretok za obstoječo ureditev |
| Q125 | 6,75 | Izračunan pretok po Colbrook-u |
| QR15 | 15,59 | Maksimalni pretok za predvideno ureditev |

| | | | |
|----------|---------------|---|----------|
| η | 0,4329 | Q125/QR15 | Razmerje |
| B | 350 | Čas polnjenja cevnega zadrževalnika | |
| V | 5,46 | Izračunan volumen cevnega zadrževalnika | |

| | | | | |
|-------------|-------------------|------|--------|------------------|
| Colebrook : | količina vode | Q = | 6,75 | l/s |
| | hitrost vode | v = | 0,578 | m/s |
| | omočeni prerez | S = | 0,012 | m ² |
| | omočeni obod | O = | 0,314 | m |
| | hidravlični radij | R = | 0,037 | m |
| | višina polnitve | h = | 0,113 | m |
| | kot polnitve | Fi = | 288,00 | stop. |
| | % polnitve | % = | 80,00 | % |
| | tau | T = | 1,86 | N/m ² |

| | | | | |
|-----------|-------------------|------|--------|----------------|
| Manning : | količina vode | Q = | 7,07 | l/s |
| | hitrost vode | v = | 0,606 | m/s |
| | omočeni prerez | S = | 0,012 | m ² |
| | omočeni obod | O = | 0,314 | m |
| | hidravlični radij | R = | 0,037 | m |
| | višina polnitve | h = | 0,113 | m |
| | kot polnitve | Fi = | 288,00 | stop. |
| | % polnitve | % = | 80,00 | % |

Dejanski volumen cevnega zadrževalnika DN 800 je 6 m³. Dolžina je 12 m.

Pripravil:
Dimitrij Conradi, univ.dipl.inž.gradb.

| Mnenjedajalec: | | ZVKDS, Glavni trg 1, 3000 Celje |
|---------------------------|---|---------------------------------|
| Številka mnenja in datum: | | EG-5578/2003-7, 10.2.2025 |
| I | pogoji tehnične narave | izpolnjevanje |
| 1. | <p>ZVKDS je na podlagi navedene zahteve ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Umestitev in oblikovanje prizidka (dvigala) je zasnovano na način, da ne bo imelo negativnega vpliva na varovane vrednote kulturnega spomenika in njegovega vplivnega območja. - Poleg tega je bistvenega pomena obnova fasadnega ovoja fasade historičnega objekta (zlasti pomembne so ulična fasada in obe stranski fasadi). <p>Vsi detajli glede izvedbe fasade (struktura in sestava ometa, barva opleska, členitve, morebitna obnova kamnitega portala in morebitna menjava stavbnega pohištva) morajo biti potrjeni in usklajeni s strani pristojne organizacije ZVKDS, OE Celje, pred samo izvedbo. Usklajeni posegi morajo biti pred pričetkom del potrjeni (podpisani in ožigosani s strani pristojnih oseb ZVKDS, OE Celje).</p> | BO UPOŠTEVANO |
| 2. | <p>Če se na območju ali predmetu posega naključno najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).</p> | BO UPOŠTEVANO |

10. NAVEDBA NAČRTOV, S KATERIMI SE BO V FAZI PZI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZAGOTAVLJALO IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV TER DRUGE STROKOVNE PODLAGE

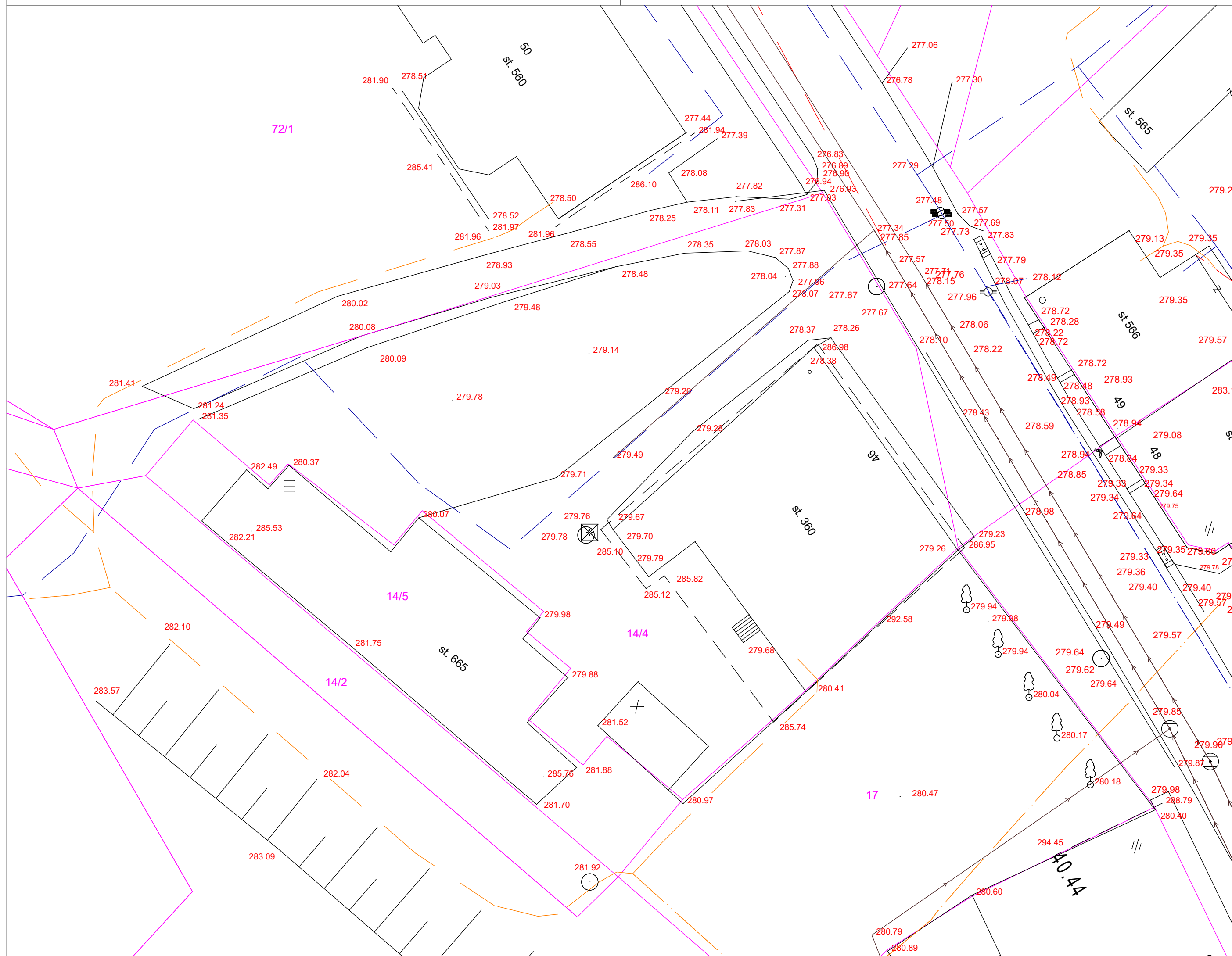
- 1 Zbirni načrt – načrt s področja arhitekture
- 2 Načrt s področja gradbeništva – načrt gradbenih konstrukcij
- 2 Načrt s področja gradbeništva – načrt zunanje ureditve
- 3 Načrt s področja elektrotehnike
- 4 Načrt s področja strojništva
- 6 Načrt s področja požarne varnosti
- 8 Načrt s področja geodezije


























LOKACIJSKI PRIKAZI ZBIRNEGA PRIKAZA

| | | |
|-------|---|-------|
| L01 | Situacija obstoječega stanja | 1:200 |
| L02 | Gradbena situacija | 1:200 |
| L03 | Prikaz novih priključkov z mestom priključevanja na omrežje GJl | 1:200 |
| L03-1 | Detajl dušenega iztoka iz cevnega zadrževalnika | 1:100 |
| L03-2 | Vodomerni jašek | 1:20 |

TEHNIČNI PRIKAZI ZBIRNEGA PRIKAZA

| | | |
|----|--|-------|
| 01 | Tloris kleti – predvideno stanje | 1:100 |
| 02 | Tloris pritličja – predvideno stanje | 1:100 |
| 03 | Tloris nadstropja – obstoječe stanje - ni predmet projekta | 1:100 |
| 04 | Prerez A-A – predvideno stanje | 1:100 |
| 05 | Prerez B-B – predvideno stanje | 1:100 |
| 06 | JV fasada – predvideno stanje | 1:100 |
| 07 | SZ fasada – predvideno stanje | 1:100 |
| 08 | SV fasada – predvideno stanje | 1:100 |
| 09 | JZ fasada – predvideno stanje | 1:100 |



| LEGENDA | | |
|---|---------------------------------|---|
|  | - VHOD |  - Stanovanjska stavba |
|  | - Poziralnik meteorne vode |  - Zidana gospodarska stavba, garaža |
|  | - Znak za pripadnost |  - TELEFONSKI JASEK |
|  | - Kanalski jašek - okrogel |  GN_Vodovod |
|  | - okrogli jašek |  GN_PTT vod |
|  | - kvadratni jašek |  GN_Kanalizacija |
|  | - Zasun, zapiralec |  GN_el_v_n.n. |
|  | - Podzemni hidrant |  GN_oporni_zid |
|  | - Telefonski jašek - pravokoten | |
|  | - DVORIŠČE | |
|  | - ŽELEZNI KLIN | |
|  | - Svetilka na drogu | |
|  | - Električna omarica | |
|  | - Drevo | |
|  | - Kanalski jašek - pravokoten | |
|  | - TELEFONSKA OMARICA | |
|  | - Poslovna stavba | |

Geodetski zavod Celje, d.o.o.

UI XIV. divizije 10


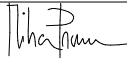
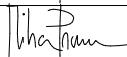

3000 CELJE

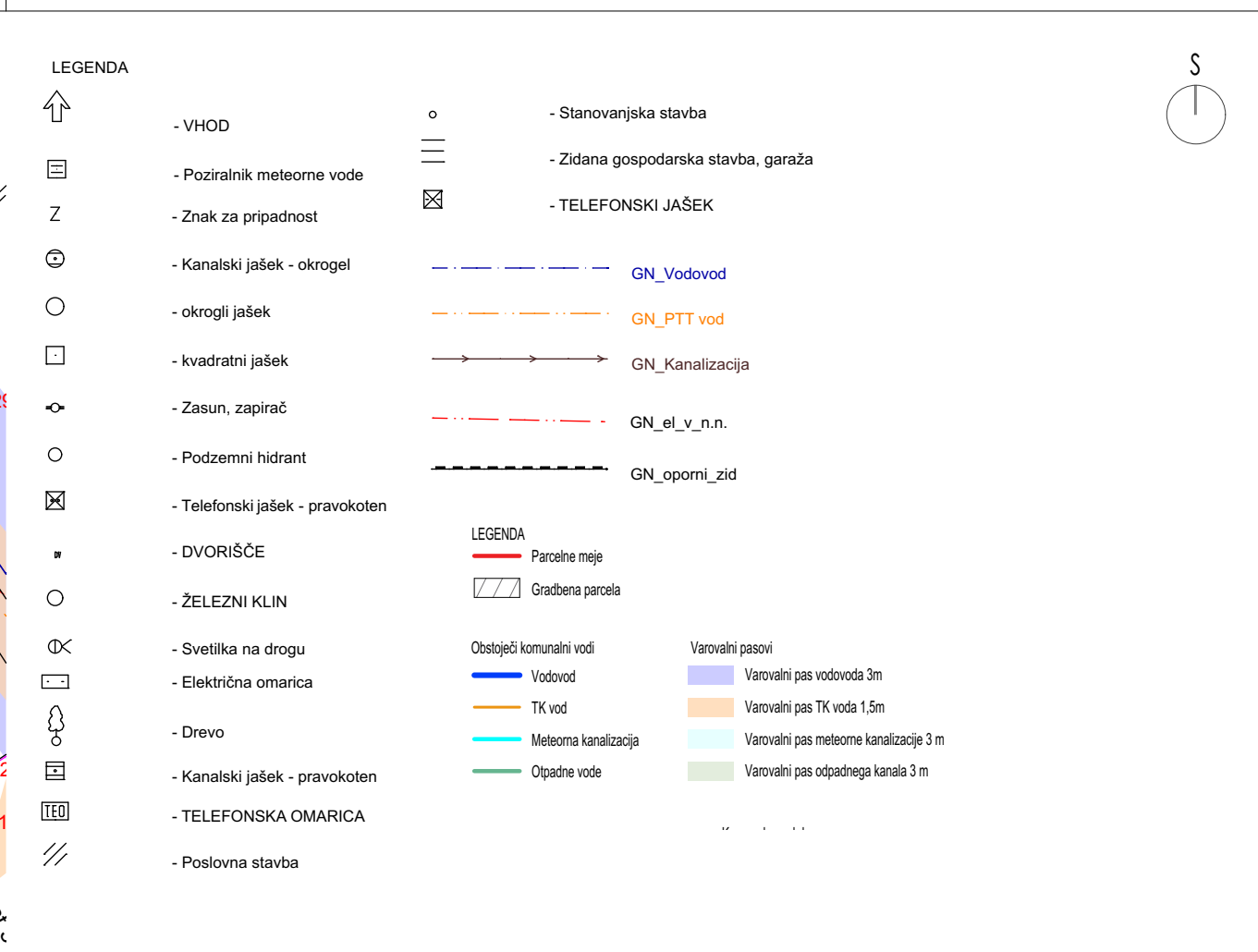
Tel:03/425 67 00


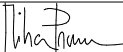
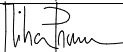

Fax:03/425 67 27

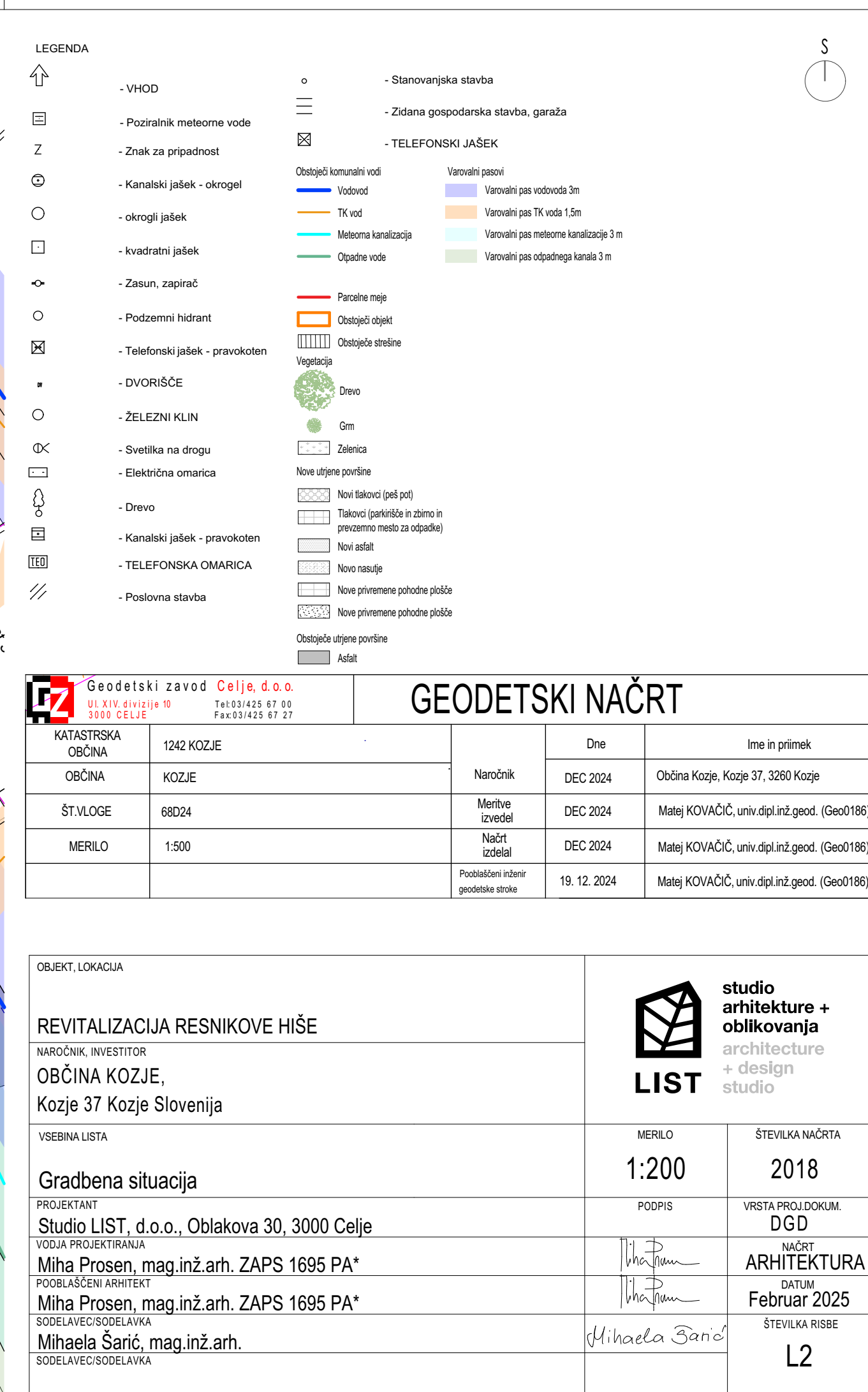
GEODETSKI NAČRT


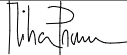
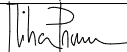

| | | | | |
|-------------------|------------|-------------------------------------|--------------|--|
| KATASTRSKA OBČINA | 1242 KOZJE | Naročnik | Dne | Ime in priimek |
| OBČINA | KOZJE | | DEC 2024 | Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje |
| ŠT.VLOGE | 68D24 | Meritve izvedel | DEC 2024 | Matej KOVAČIČ, univ.dipl.inž.geod. (Geo0186) |
| MERILO | 1:500 | Načrt izdelal | DEC 2024 | Matej KOVAČIČ, univ.dipl.inž.geod. (Geo0186) |
| | | Pooblaščen inženir geodetske stroke | 19. 12. 2024 | Matej KOVAČIČ, univ.dipl.inž.geod. (Geo0186) |

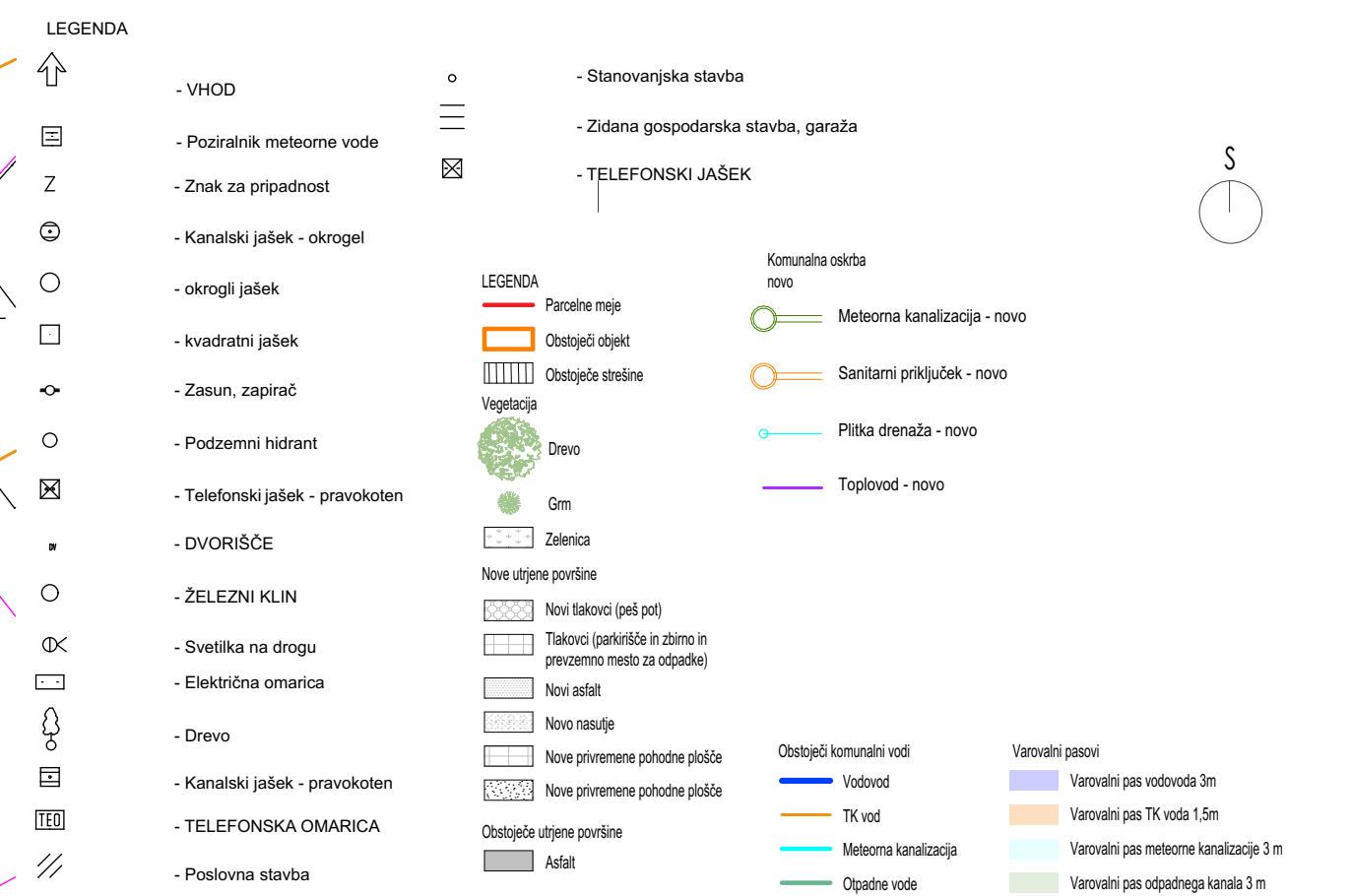
| | | |
|--|---|-------------------|
| OBJEKT, LOKACIJA |  | |
| REVITALIZACIJA RESNIKOVE HIŠE | | |
| NAROČNIK, INVESTITOR | | |
| OBČINA KOZJE, Kozje 37 Kozje Slovenija | | |
| VSEBINA LISTA | MERILO | ŠTEVILKA NAČRTA |
| Geodetski posnetek | 1:200 | 2018 |
| PROJEKTANT | PODPIS | VRSTA PROJ.DOKUM. |
| Studio LIST, d.o.o., Oblakova 30, 3000 Celje | | DGD |
| VODJA PROJEKTIRANJA |  | NAČRT |
| Miha Prosen, mag.inž.arh. ZAPS 1695 PA* | | ARHITEKTURA |
| POOBLAŠČENI ARHITEKT |  | DATUM |
| Miha Prosen, mag.inž.arh. ZAPS 1695 PA* | | Februar 2025 |
| SODELAVEC/SODELAVKA |  | ŠTEVILKA RISBE |
| Mihaela Šarić, mag.inž.arh. | | LO |
| SODELAVEC/SODELAVKA | | |



| | | |
|--|--|-------------------|
| OBJEKT, LOKACIJA |  <div>studio arhitekture + oblikovanja architecture + design studio</div> | |
| REVITALIZACIJA RESNIKOVE HIŠE | | |
| NAROČNIK, INVESTITOR | | |
| OBČINA KOZJE, Kozje 37 Kozje Slovenija | | |
| VSEBINA LISTA | MERILO | ŠTEVILKA NAČRTA |
| Situacija obstoječega stanja | 1:200 | 2018 |
| PROJEKTANT | PODPIS | VRSTA PROJ.DOKUM. |
| Studio LIST, d.o.o., Oblakova 30, 3000 Celje | | DGD |
| VODJA PROJEKTIRANJA | | NAČRT |
| Miha Prosen, mag.inž.arh. ZAPS 1695 PA* |  | ARHITEKTURA |
| POOBLAŠČENI ARHITEKT | | DATUM |
| Miha Prosen, mag.inž.arh. ZAPS 1695 PA* |  | Februar 2025 |
| SODELAVEC/SODELAVKA | | ŠTEVILKA RISBE |
| Mihaela Šarič, mag.inž.arh. |  | L1 |
| SODELAVEC/SODELAVKA | | |



| | | |
|--|--|-------------------|
| OBJEKT, LOKACIJA |  <div>studio arhitekture + oblikovanja architecture + design studio</div> | |
| REVITALIZACIJA RESNIKOVE HIŠE | | |
| NAROČNIK, INVESTITOR | | |
| OBČINA KOZJE, Kozje 37 Kozje Slovenija | | |
| VSEBINA LISTA | MERILO | ŠTEVILKA NAČRTA |
| Gradbena situacija | 1:200 | 2018 |
| PROJEKTANT | PODPIS | VRSTA PROJ.DOKUM. |
| Studio LIST, d.o.o., Oblakova 30, 3000 Celje | | DGD |
| VODJA PROJEKTIRANJA | | NAČRT |
| Miha Prosen, mag.inž.arh. ZAPS 1695 PA* |  | ARHITEKTURA |
| POOBlašČENI ARHITEKT | | DATUM |
| Miha Prosen, mag.inž.arh. ZAPS 1695 PA* |  | Februar 2025 |
| SODELAVEC/SODELAVKA | | ŠTEVILKA RISBE |
| Mihaela Šarić, mag.inž.arh. |  | L2 |
| SODELAVEC/SODELAVKA | | |

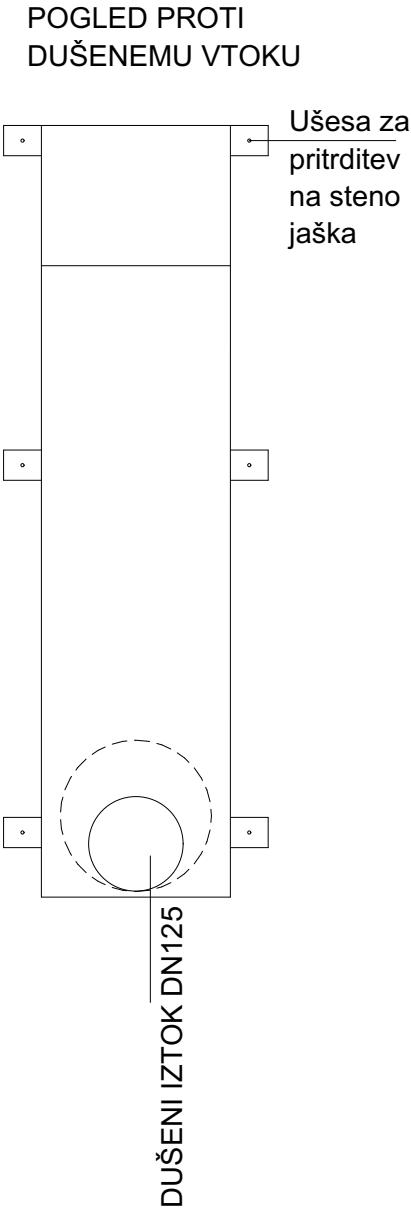
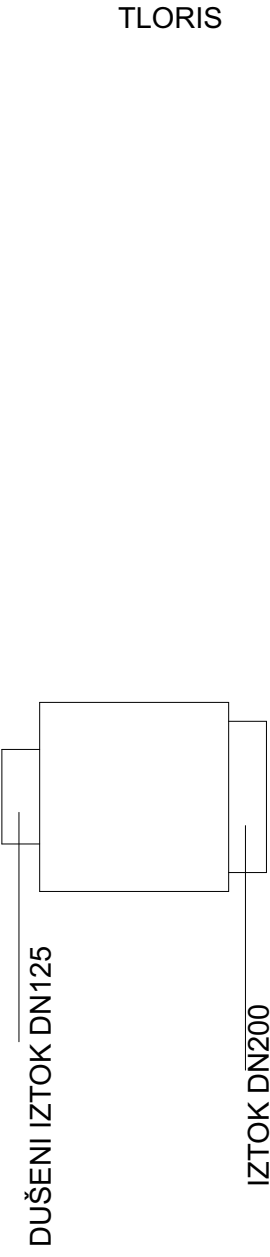
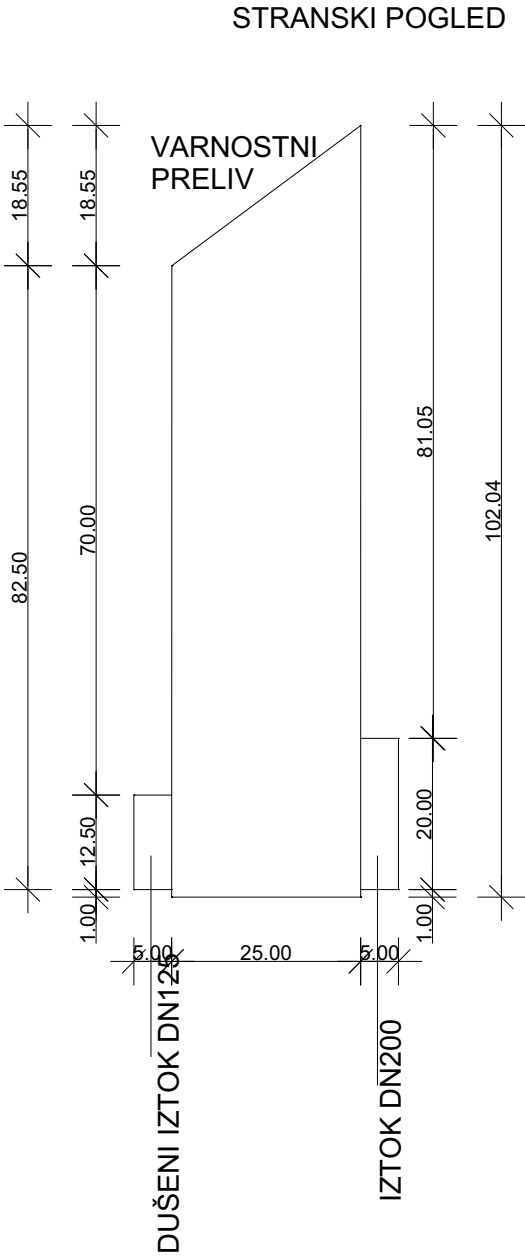


</

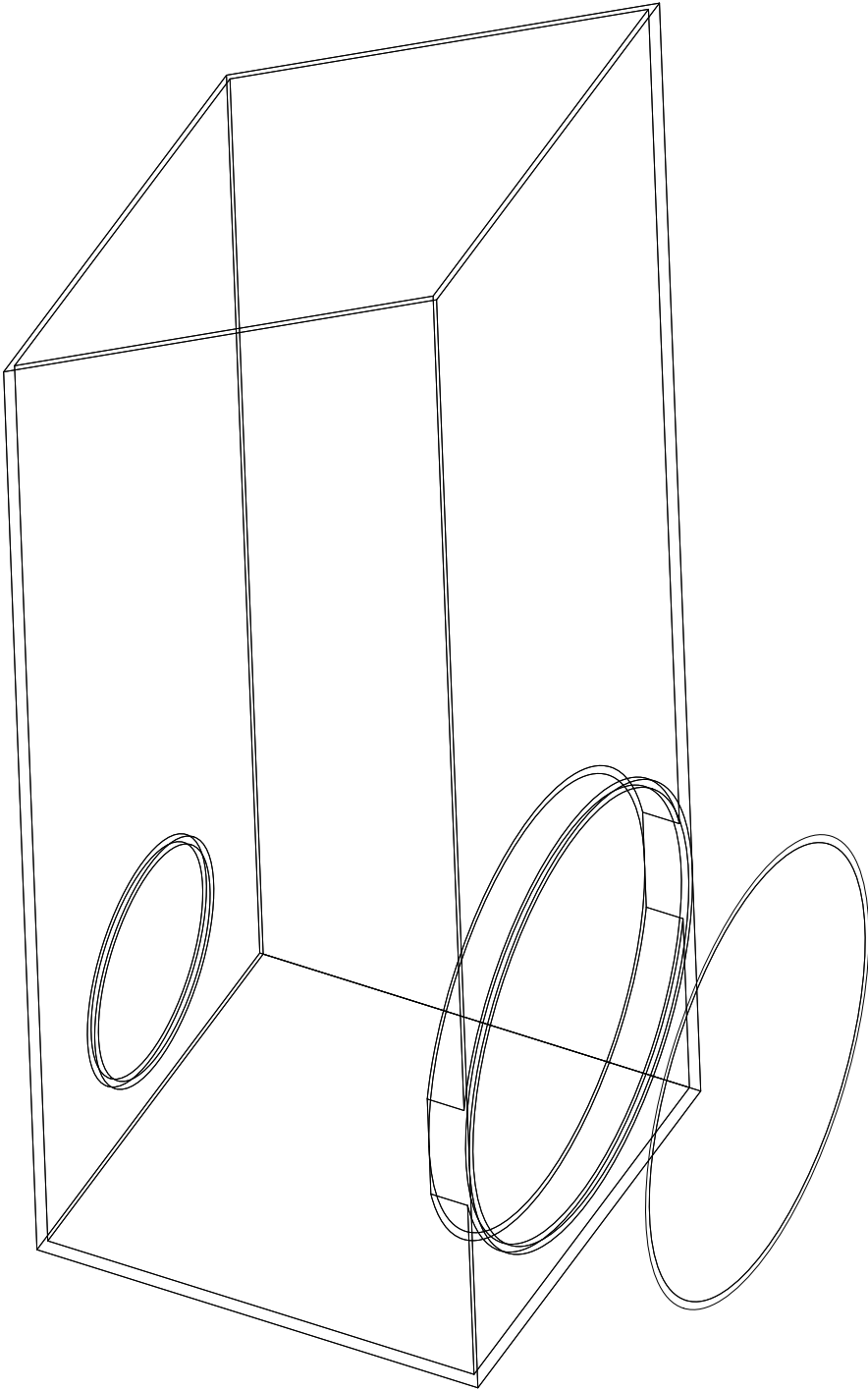
±0.00 = #Elevation to Sea Level


| | | | |
|---|--|--|-------------------|
| OBJEKT, LOKACIJA | | <div></div> | |
| REVITALIZACIJA RESNIKOVE HIŠE | | | |
| NAROČNIK, INVESTITOR | | | |
| OBČINA KOZJE, Kozje 37 Kozje Slovenija | | | |
| VSEBINA LISTA | | MERILO | ŠTEVILKA NAČRTA |
| Prikaz novih priključkov z mestom priključevanja na omrežje gospodarske javne infrastrukture | | 1:200 | 2018 |
| PROJEKTANT | | PODPIS | VRSTA PROJ.DOKUM. |
| Studio LIST, d.o.o., Oblakova 30, 3000 Celje | | | DGD |
| VODJA PROJEKTIRANJA | |  | NAČRT |
| Miha Prosen, mag.inž.arh. ZAPS 1695 PA* | | | ARHITEKTURA |
| POOBlašČENI ARHITEKT | |  | DATUM |
| Miha Prosen, mag.inž.arh. ZAPS 1695 PA* | | | Februar 2025 |
| SODELAVEC/SODELAVKA | |  | ŠTEVILKA RISBE |
| Mihaela Šarič, mag.inž.arh. | | | L3 |
| SODELAVEC/SODELAVKA | | | |

IZVEDBA NASTAVKA IZ AISI 304 ZA DUŠENI IZTOK IZ CEVNEGA ZADRŽEVALNIKA



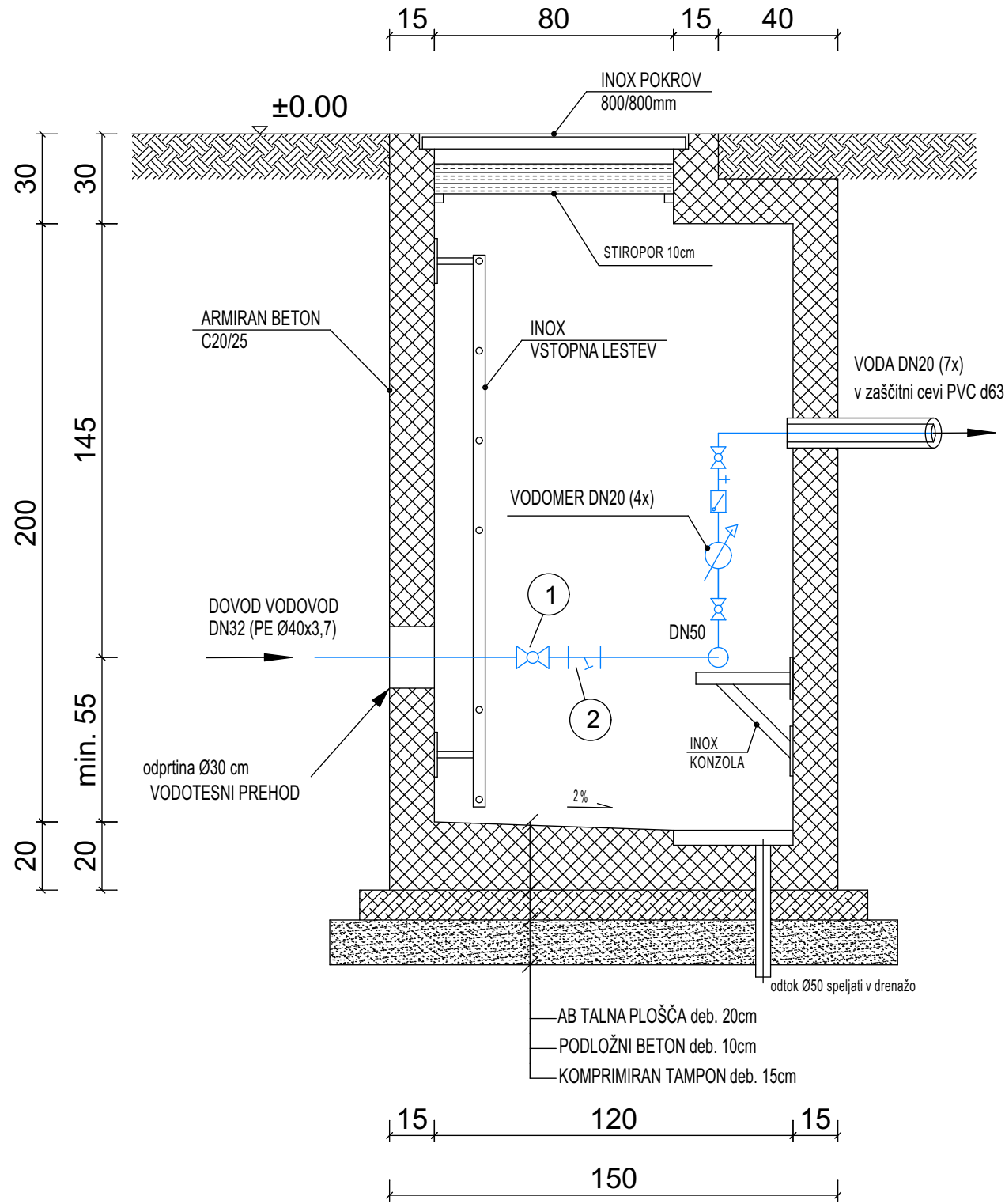
3D POGLED



| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|-----------------------|--|
|  Vodja projektiranja: M.PROSEN mag.inž.arh., ZAPS 1695 PA* Pooblaščen arhitekt: M.PROSEN mag.inž.arh., ZAPS 1695 PA* Sodelavci: Mihaela Šarić, mag.inž.arh. | Investitor: OBČINA KOZJE, Kozje 37 Kozje Slovenija | | Objekt: REVITALIZACIJA RESNIKOVE HIŠE | | št. risbe: L3-1 | |
| | vrsta proj. dokumentacije: DGD | | datum: Februar 2025 | | merilo: 1:100 | |
| | št. projekta: 2018 | | vsebina risbe: Detajl dušenega iztoka iz cevnega zadrževalnika | | vsebinski risbe: L3-1 | |

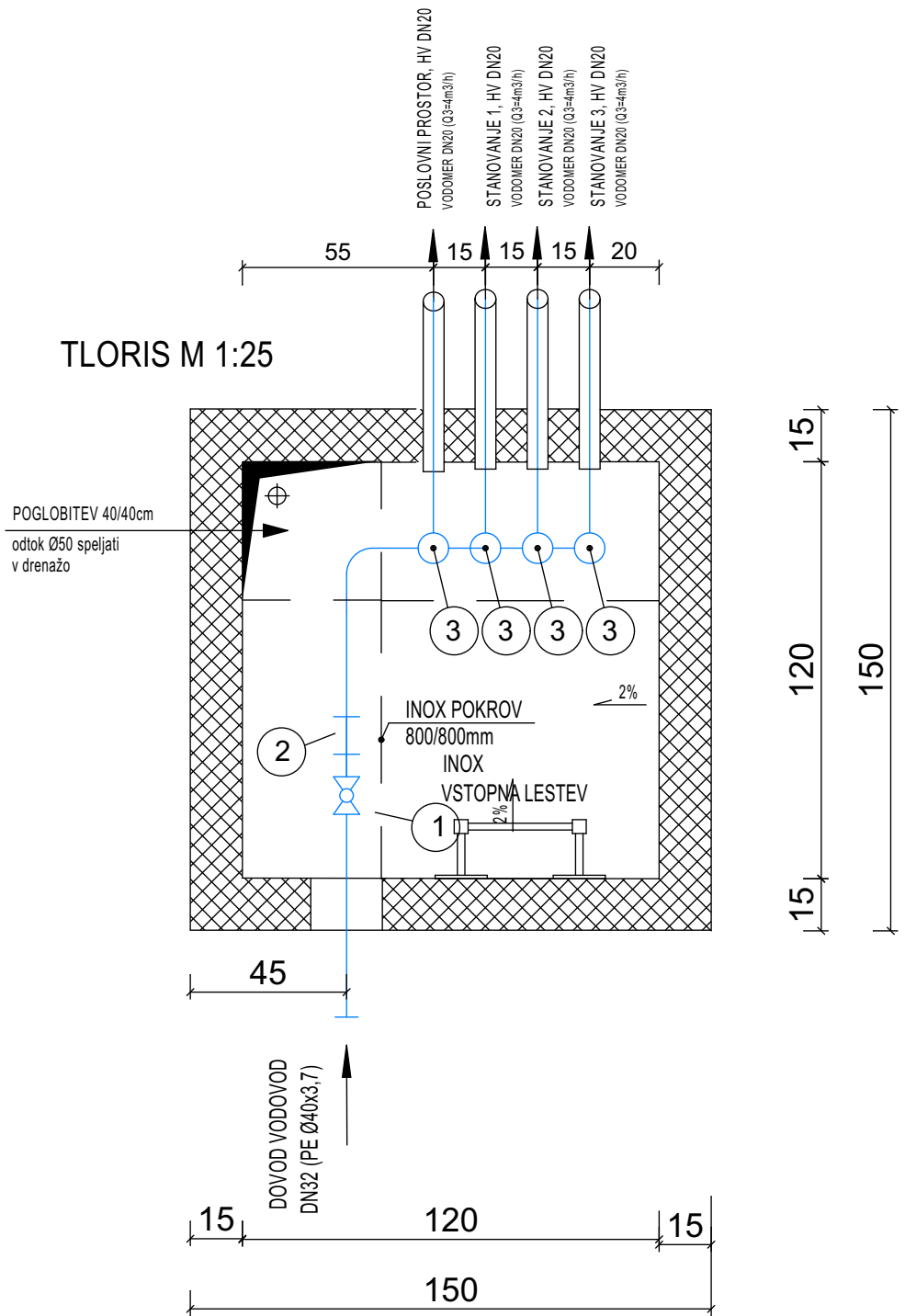
VODOMERNI JAŠEK
120x120x200 cm

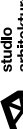



PREREZ M 1:25



- 1 Navoja pipa DN 32(5/4")
- 2 Čistilni kos DN 32 (5/4")
- 3 Vodomer DN20 (4x)

TLORIS M 1:25

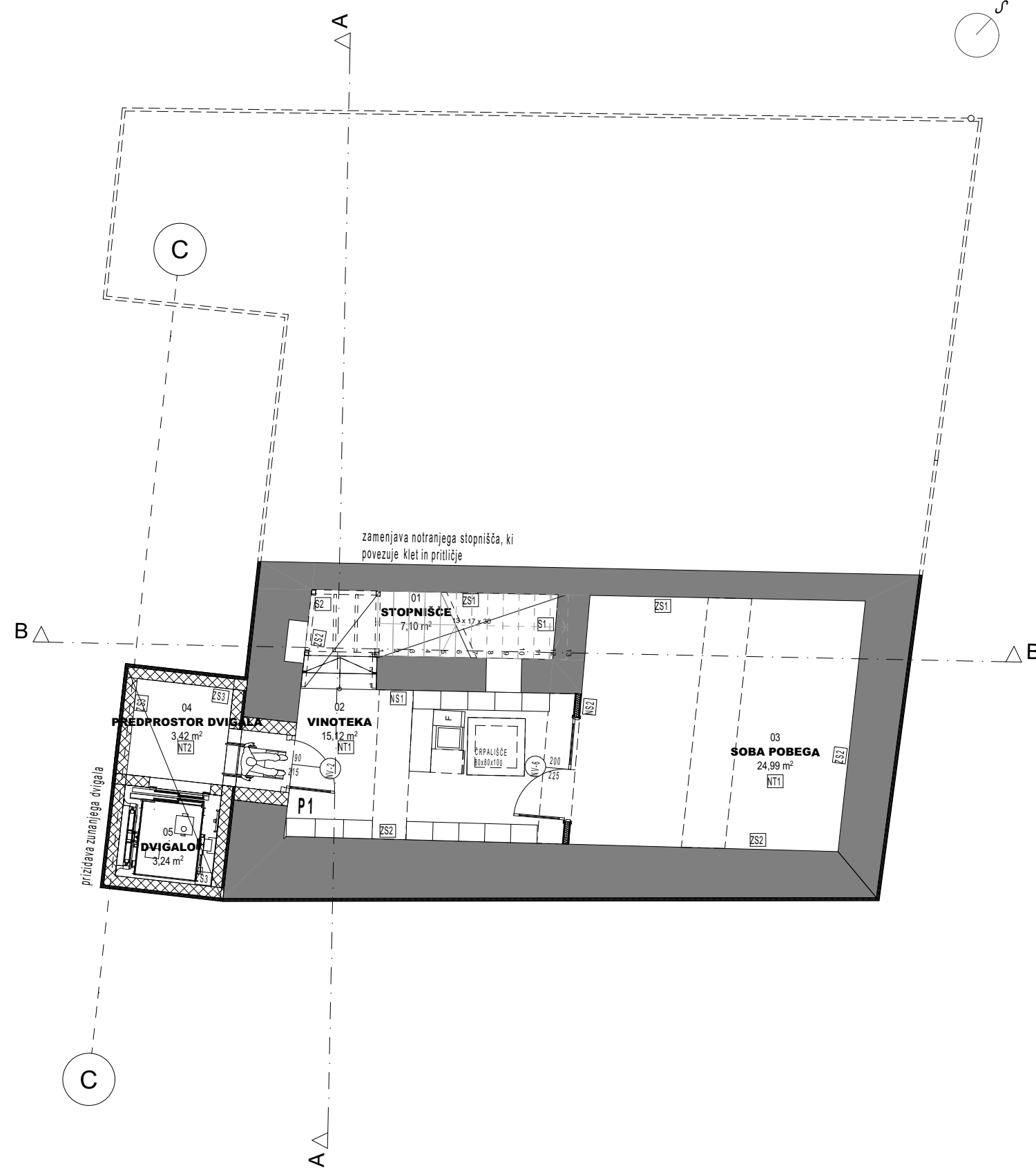


| | | | | | |
|---|---|------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| <div><div>studio arhitekture + oblikovanja architecture + design studio</div></div> <div>LIST</div> <div>Vodja projektiranja: M. PROSEN mag.inž.arh., ZAPS 1695 PA *</div> <div>Pooblaščen arhitekt: M. PROSEN mag.inž.arh., ZAPS 1695 PA *</div> <div>Sodelavci: Mihaela Šarić, mag.inž.arh.</div> | Investitor: OBČINA KOZJE, Kozje 37 Kozje Slovenija | | | | |
| | objekt: REVITALIZACIJA RESNIKOVE HIŠE | | | | |
| | št. projekta: 2018 | datum: Februar 2025 | vrsta proj. dokumentacije: DGD | merilo: 1:20 | vsebina risbe: Vodomerni jašek |
| | št. risbe: L3-2 | | | | |
| | <div><div> Mihaela Šarić</div><div> Mihaela Šarić</div><div> Mihaela Šarić</div></div> | | | | |

| | | |
|--------|---------------------|-------|
| Klet 1 | | |
| 01 | STOPNIŠČE | 7, |
| 02 | VINOTEKA | 15, |
| 03 | SOBA POBEGA | 24, |
| 04 | PREDPROSTOR DVIGALA | 3, |
| 05 | DVIGALO | 3, |
| | | 53,87 |

Manjša rekonstrukcija – ni predmet gradbenega dovoljenja – vključena v dokumentacijo za potrebe pridobitve soglasja občine (za zunanje dvigalo):

- **prizidava zunanjega dvigala za dostop gibalno oviranih oseb v kletne prostore** - Tč. 12 po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22);
- **zamenjava notranjega stopnišča, ki povezuje klet in pritličje** - Tč. 2 po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22);
- **izvedba prebojev med prostori (P1)**- Tč. 5 po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22).



*SPREMEMBA NAMEMBNOSTI KLETI

Investitor:
OBČINA KOZJE, Kozje 37 Kozje Slovenija

objekt:

REVITALIZACIJA RESNIKOVE HIŠE

| | |
|--|-----------------------------|
| <p>vsebinsa risbe:</p> <p>Floris kleti - predvideno stanje</p> | <p>st. risbe:</p> <p>01</p> |
|--|-----------------------------|

merilo:
1:100

vrsta proj. dokumentacije:
DGD

datum:
Februar 2025

st. projekta:
2018

studio
arhitektura +
oblikovanja
architecture
+ design
studio

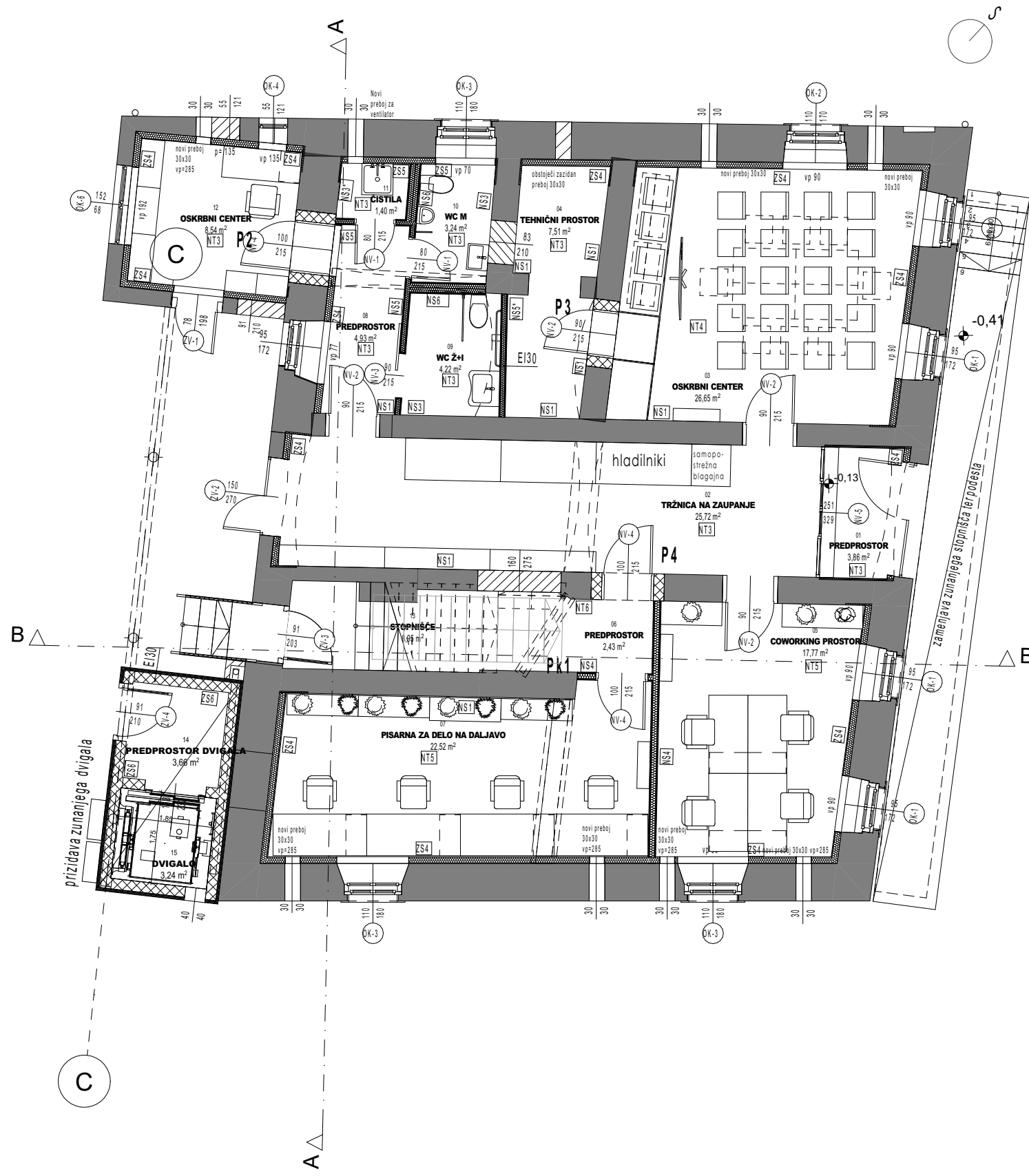
LIST

Vodja projektiranja: M.PROSEN mag.inž.arh., ZAPS 1695 PA*

Sodelavci: Mihaela Šarić, mag.inž.arh.

Sodelavci: Mihaela Šarić, mag.inž.arh.

*
A*
Mihaela Zarić



*SPREMEMBA NAMEMBNOSTI PRITLIČJA

SEZNAM PROSTOROV

| | | Površina m² |
|-----------|----------------------------|-------------|
| Pritličje | | |
| 01 | PREDPROSTOR | 3,86 |
| 02 | TRŽNICA NA ZAUPANJE | 25,72 |
| 03 | OSKRBNİ CENTER | 26,65 |
| 04 | TEHNIČNI PROSTOR | 7,51 |
| 05 | COWORKING PROSTOR | 17,77 |
| 06 | PREDPROSTOR | 2,43 |
| 07 | PISARNA ZA DELO NA DALJAVO | 22,52 |
| 08 | PREDPROSTOR | 4,93 |
| 09 | WC Ž+I | 4,22 |
| 10 | WC M | 3,24 |
| 11 | ČISTILA | 1,40 |
| 12 | OSKRBNİ CENTER | 8,54 |
| 13 | STOPNIŠČE | 8,95 |
| 14 | PREDPROSTOR DVGALA | 3,66 |
| 15 | DVGALO | 3,24 |
| | | 144,62 m² |

Bruto površina pritličja: 211,84 m²

Manjša rekonstrukcija – ni predmet gradbenega dovoljenja – vključena v dokumentacijo za potrebe pridobitve soglasja občine (za zunanje dvigalo):

- prizidava zunanjega dvigala za dostop gibalno oviranih oseb v kletne prostore - Tč. 12 po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22);
- zamenjava zunanjega stopnišča ter podesta - Tč. 2 po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22);
- zamenjava notranjega stopnišča, ki povezuje klet in pritličje - Tč. 2 po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22);
- izvedba prebojev med prostori (P2-P4) - Tč. 5 po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22).

Investitor:
OBČINA KOZJE, Kozje 37 Kozje Slovenija

Objekt:
REVITALIZACIJA RESNIKOVE HIŠE

št. risbe:
02

vsebine risbe:
Tloris pritličja - predvideno stanje

merilo:
1:100

vrsta proj. dokumentacije:
DGD

datum:
Februar 2025

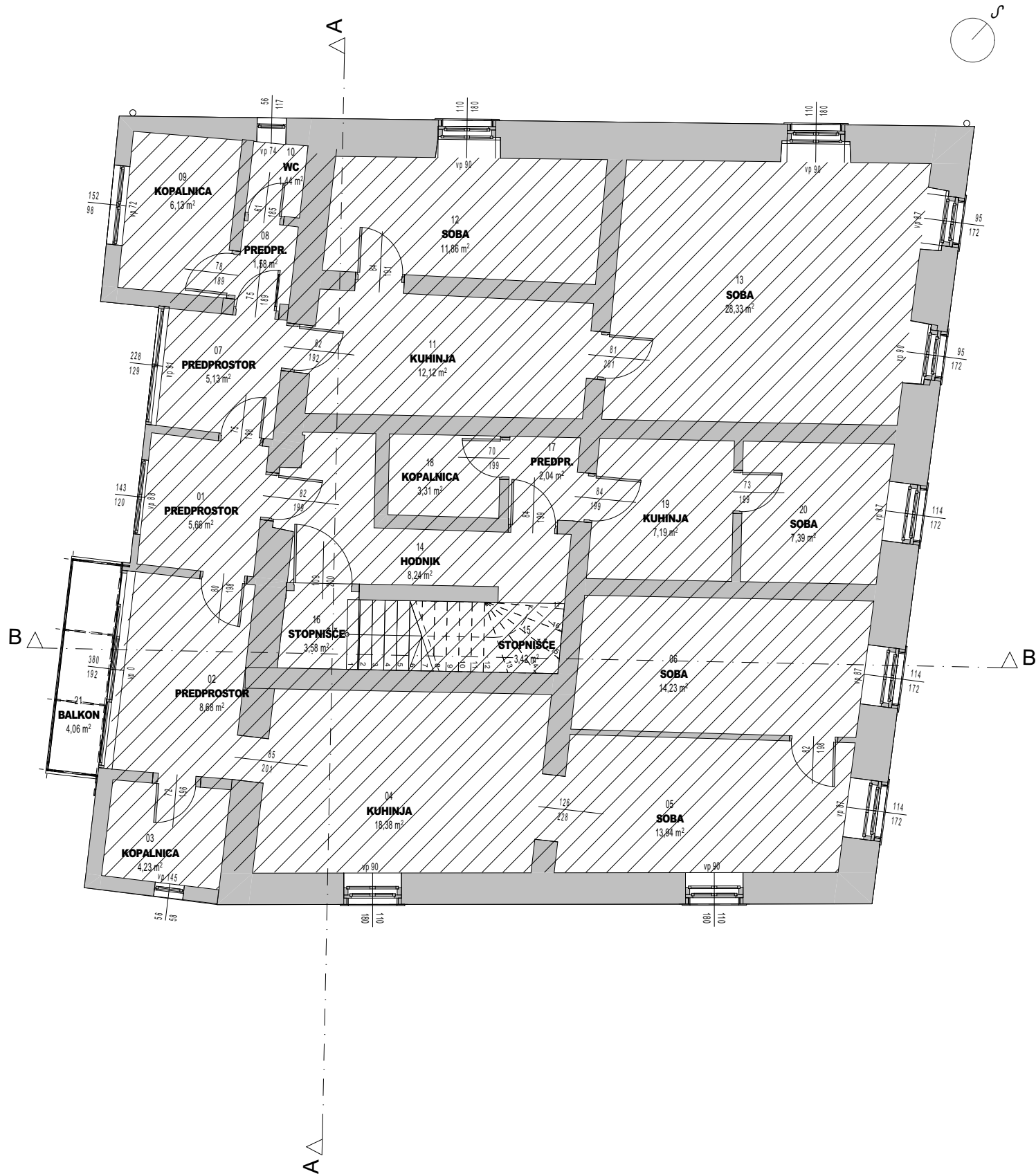
št. projekta:
2018

studio
arhitekture +
oblikovanja
architecture
+ design
studio

LIST

Vodja projektiranja: M.PROSEN mag.inž.arh., ZAPS 1695 PA*
Pooblaščen arhitekt: M.PROSEN mag.inž.arh., ZAPS 1695 PA*
Sodelavci: Mihaela Šarić, mag.inž.arh.

Mihaela Šarić



SEZNAM PROSTOROV 1. NADSTROPJE

| | | | Površina m² |
|------------|-------------|-------|-------------|
| Nadstropje | | | |
| 01 | PREDPROSTOR | 5,66 | |
| 02 | PREDPROSTOR | 8,68 | |
| 03 | KOPALNICA | 4,23 | |
| 04 | KUHINJA | 18,38 | |
| 05 | SOBA | 13,94 | |
| 06 | SOBA | 14,23 | |
| 07 | PREDPROSTOR | 5,13 | |
| 08 | PREDPR. | 1,58 | |
| 09 | KOPALNICA | 6,13 | |
| 10 | WC | 1,44 | |
| 11 | KUHINJA | 12,12 | |
| 12 | SOBA | 11,86 | |
| 13 | SOBA | 28,33 | |
| 14 | HODNIK | 8,24 | |
| 15 | STOPNISČE | 3,42 | |
| 16 | STOPNISČE | 3,58 | |
| 17 | PREDPR. | 2,04 | |
| 18 | KOPALNICA | 3,31 | |
| 19 | KUHINJA | 7,19 | |
| 20 | SOBA | 7,39 | |
| 21 | BALKON | 4,06 | |
| | | | 170,94 m² |

Bruto površina 1. nadstropja: 229,61 m²

