



OBČINSKI SVET

**predlog**

Datum:

Št.:

Na podlagi 11. in 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) je Občinski svet Občine Kozje na svoji redni seji dne sprejel

**LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM IN PREMIČNIM  
PREMOŽENJEM  
OBČINE KOZJE ZA LETO 2011**

**I. UVOD**

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in premičnim premoženjem se sprejema v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin. Ravnanje s stvarnim premoženjem pomeni pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje premoženja. Akt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem je Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki ga sprejme na predlog župana občinski svet, letni načrt pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem pa sprejme župan. Način, pogoji in postopek prodaje in pridobitve stvarnega premoženja je opredeljen z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 55/09) ter Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07).

**II. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

1. Občina Kozje bo v letu 2011 zaradi celostne ureditve tega območja sklenila prodajno pogodbo s Kmetijsko zadrugo Šmarje pri Jelšah, na podlagi katere bo odkupila objekte trgovine zadruge v Kozjem.
2. Občina Kozje bo v letu 2011 odkupila nepremičnino na parc. št. 485/1 ter nepremičnino na parc. št. 485/5, obe k.o. Kozje, katerih lastnica je Marija Romih iz Kozjega. Preko navedenih zemljišč je bila zgrajena javna pot. Potrebno je še izvesti postopek parcelacije.

**Tabelarni prikaz:**

zap. št.	nepremičnina	opis status zemljišča	vrednost nepremičnine
1.	- parc. št. 492/7, v izmeri 286 m <sup>2</sup> , ZKV 274, k.o. Kozje, - parc. št. 492/11, v izmeri 214 m <sup>2</sup> , ZKV 274, k.o. Kozje, - parc. št. 492/12, v izmeri 167 m <sup>2</sup> , ZKV 274, k.o. Kozje,	stavbno zemljišče/ je v uporabi	150.000,00 EUR (150.000,00 EUR v letu 2012)



OBČINSKI SVET

	- parc. št. 492/4, v izmeri 895 m <sup>2</sup> , ZKV 274, k.o. Kozje		
2.	485/1 v izmeri cca 250 m <sup>2</sup> , k.o. Kozje 485/5 v izmeri 264 m <sup>2</sup> , k.o. Kozje	stavbno zemljišče/ je v uporabi	

### III. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINAMI

#### ⇒ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA:

Kmetijska zemljišča se prodajajo v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih. Na podlagi določil zakona mora občina ponudbo o prodaji kmetijskega zemljišča objaviti na oglasni deski Upravne enote Šmarje pri Jelšah. Vsakdo, ki želi kupiti nepremičnine, ki se prodajajo, mora dati pisno izjavo v roku 30 dni od objave, da ponudbo sprejema.

1., 2.: Predlaga se prodaja kmetijskega zemljišča na parc. št. 19/9 in 29/5, vse k.o. Pilštanj.

3. Predlaga se prodaja nepremičnine na parc. št. 210, k.o. Podsreda. Zemljišče že ima vrsto let v uporabi Jože Kunej iz Podsrede.

4. V letu 2010 se je pričel postopek prodaje zemljišča na parc. št. 1274, k.o. Vrenska gorca. Ker postopek prodaje ni bil zaključen v letu 2010, se prenaša v letni načrt za leto 2011.

5., 6., 7.: Predlaga se prodaja zemljišča na parc. št. 1399/13, 1399/9, 89/1, k.o. Kozje. Občinski svet je na zemljišču 1399/13 in 1399/9 ukinil družbeno lastnino v splošni rabi.

8. Predlaga se prodaja kmetijskega zemljišča parc. št. 150/1, parc. št. 150/2, parc. št. 151, parc. št. 152, parc. št. 165/1, vse k.o. Pilštanj. Za zadevna zemljišča je izrazen interes po nakupu. Zemljišča je občina pridobila v zapuščinskem postopku.

9. Predlaga se prodaja kmetijskega zemljišča na parc. št. 697, k.o. Pilštanj. Zemljišče je bilo preneseno na občino iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov.

10. Predlaga se prodaja kmetijskega zemljišča na parc. št. 690, parc. št. 696/1, parc. št. 698, parc. št. 699, parc. št. 704/1, parc. št. 704/2, parc. št. 705, vse ZKV 444, k.o. Pilštanj.

#### Tabelarični prikaz:

zap. št.	nepremičnina	opis status zemljišča	vrednost nepremičnine
1.	parc. št. 19/9, k.o. Pilštanj – 510 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišče / ni v uporabi	265,20



OBČINSKI SVET

2.	parc. št. 29/5, k.o. Pilštanj – 157 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišče / ni v uporabi	246,49 EUR
3.	parc. št. 210, k.o. Podsreda – 893 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišče/v uporabi	1.276,41
4.	parc. št. 1274 k.o. Vrenska gorca – 1342 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišče/ni v uporabi	2.160,62 EUR
5.	parc. št. 1399/13, k.o. Kozje – 75 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišče/ni v uporabi	cenitev
6.	parc. št. 1399/9, k.o. Kozje – 118 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišče/ni v uporabi	cenitev
7.	parc. št. 89/1, k.o. Kozje – 152 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišče/ni v uporabi	cenitev
8.	parc. št. 150/1, 30.399 m <sup>2</sup> , parc. št. 150/2, 1482 m <sup>2</sup> , parc. št. 151, 870 m <sup>2</sup> , parc. št. 152, 1352 m <sup>2</sup> , parc. št. 165/1, 1324 m <sup>2</sup> , vse k.o. Pilštanj	kmetijsko zemljišče/ni v uporabi	cenitev
9.	parc. št. 697, 25.615 m <sup>2</sup> , ZKV 483, k.o. Pilštanj	kmetijsko zemljišče/ni v uporabi	cenitev
10.	parc. št. 690 – 1277 m <sup>2</sup> , parc. št. 696/1 – 45107 m <sup>2</sup> , parc. št. 698 – 953 m <sup>2</sup> , parc. št. 699 – 762 m <sup>2</sup> , parc. št. 704/1 – 1852 m <sup>2</sup> , parc. št. 704/2 – 2507 m <sup>2</sup> , parc. št. 705 – 1226 m <sup>2</sup> , vse ZKV 444, k.o. Pilštanj	kmetijsko zemljišče/ni v uporabi	cenitev

⇒ **STAVBNA ZEMLJIŠČA:**

1. Občina Kozje bo v letu 2010 ponovno izvedla javno dražbo za prodajo komunalno opremljenih stavbnih zemljišč, namenjena za izgradnjo individualnih stanovanjskih hiš v naselju KS 4. Občina lahko nepremičnine proda z neposredno pogodbo glede na določbo 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, saj vrednost nepremičnine nižja od 20.000,00 EUR.



OBČINSKI SVET

2. Predlaga se prodaja stavbnih zemljišč na parc. št. 507/1 (del), parc. št. 507/2, k.o. Zagorje. Gre za stavbna zemljišča, ki so v lasti Občine Kozje.

3. Predlaga se prodaja stavbnega zemljišča na parc. št. 661/2, 256 m<sup>2</sup>, k.o. Kozje. Nepremičnina leži ob stanovanjski hiši Kozje 164, lastniki stanovanjske hiše želijo nepremičnino kupiti.

4. Zemljišče parc. št. 1324/18, k.o. Pilštanj predstavlja v naravi dvorišče pri stanovanjski hiši Pilštanj 3. Na zemljišču je potrebno predhodno ukiniti javno dobro.

5. Predlaga se prodaja stavbnega zemljišča parc. št. 1741/5, k.o. Drensko rebro. Zemljišče v naravi predstavlja pot.

6. Predlaga se prodaja stavbnih zemljišč na parc. št. 504/17, 504/18, 504/19, 504/20, 504/21, 504/23, 504/25, 485/10, skupne velikosti 353 m<sup>2</sup>, k.o. Kozje. Nepremičnine ležijo ob občinski cesti JP 681590 v naselju KS4, kjer so mejaši nepremičnin izrazili interes.

**Tabelarični prikaz:**

zap. št.	nepremičnina	opis status zemljišča	orientacijska vrednost nepremičnine
1.	parc. št. 504/5, parc. št. 485/2, k.o. Kozje – 571 m <sup>2</sup>	komunalno opremljeno stavbno zemljišče / ni v uporabi	8.484 EUR
2.	parc. št. 507/1, 507/2, k.o. Zagorje	stavbno zemljišče	26.412,00 EUR
3.	parc. št. 661/2, 256 m <sup>2</sup> , k.o. Kozje	stavbno zemljišče	6.331,00 EUR
4.	parc. št. 1324/18, 275 m <sup>2</sup> , k.o. Pilštanj	stavbno zemljišče	cenitev
5.	parc. št. 1741/5, 622 m <sup>2</sup> , k.o. Drensko rebro	stavbno zemljišče	cenitev
6.	parc. št. 504/17, 504/18, 504/19, 504/20, 504/21, 504/23, 504/25, 485/10, k.o. Kozje	stavbno zemljišče	2.563 EUR



OBČINSKI SVET

⇒ **STAVBE:**

1. Predlaga se prodaja objekta v Zagorju, Zagorje 46, 3261 Lesično na parc. št. 9/1.S v izmeri 214 m<sup>2</sup>, ZKV 103, k.o. Zagorje. Stavba se nahaja v vplivnem območju kulturne dediščine, za katerega so bili s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, izdani kulturno varstveni pogoji.
2. Prav tako se predlaga prodaja objekta na parc. št. \* 34/2, k.o. Kozje - bivša mesnica Kozje. Objekt ima trenutno v najemu Ervin Perčič.
3. Predlaga se prodaja objektov na parc. št. \*89, \*90, \*91/2, k.o. Zagorje. Gre za objekte, ki so v lasti Občine Kozje.

**Tabelarni prikaz:**

zap. št.	nepremičnina	opis status zemljišča	vrednost nepremičnine
1.	parc. št. *9/1, k.o. Zagorje – 212 m <sup>2</sup>	stavba	31.912,00 EUR
2.	parc. št. * 34/2, k.o. Kozje	stavbišče / je v uporabi	30.188,35 EUR
3.	parc. št. *89, *90, *91/2, k.o. Zagorje	stavbe	3.626,00 EUR

**IV. MENJAVE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Predlaga se menjava zemljišča na parc. št. 1741/3, k.o. Drensko rebro z zemljišči parc. št. 43/2, 45/2, 49/3, del 43/3 in 17.S, vse k.o. Drensko rebro, ki so v lasti Andreja Tacerja, Gubno 5, na navedenih nepremičninah poteka javna pot.

**V. PRODAJA FINANČNEGA PREMOŽENJA**

Občina v letu 2011 ne predvideva prodaje finančnega premoženja.



## VI. REALIZACIJA IZ LETNEGA NAČRTA 2010

### Pridobljene nepremičnine:

zap. št.	nepremičnina	opis status zemljišča	vrednost nepremičnine
1.	parc. št. 1361/6, 1360/95, 1360/98, 1360/100, 1360/101, 1362/1, 1362/2, 1362/4, 1368/1, 1368/5, 1368/7, 1368/9, izmera 12.554 m <sup>2</sup> , k.o. Kozje	kmetijsko zemljišče/ je v uporabi	219.695,00 EUR
2.	parc. št. 493/2 v izmeri 666 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišče/ je v uporabi	19.980 EUR
3.	parc. št. 24/4, 35 m <sup>2</sup> , k.o. Kozje	stavbno zemljišče	510,65 EUR
4.	parc. št. 23/2, 72 m <sup>2</sup> , k.o. Kozje	stavbno zemljišče	865,78 EUR
5.	parc. št. 1360/15, 1339/1, 4.800 m <sup>2</sup> , k.o. Kozje	stavbno zemljišče	51.410,00 EUR

### Prodaja nepremičnin:

zap. št.	nepremičnina	opis status zemljišča	vrednost nepremičnine
	parc. št. *41, k.o. Dobležiče parc. št. *42, k.o. Dobležiče parc. št. 296, k.o. Dobležiče – 126 m <sup>2</sup> , parc. št. 306, k.o. Dobležiče – 18598 m <sup>2</sup> , parc. št. 307, k.o. Dobležiče – 3812 m <sup>2</sup> , parc. št. 309, k.o. Dobležiče – 1744 m <sup>2</sup> , parc. št. 310, – 917 m <sup>2</sup> ,	stavbno zemljišče stavbno zemljišče kmetijsko zemljišče kmetijsko zemljišče kmetijsko zemljišče kmetijsko zemljišče kmetijsko zemljišče	11.561 EUR



OBČINSKI SVET

	parc. št. 311, k.o. Dobležiče - parc. št. 314, k.o. Dobležiče - 2949 m <sup>2</sup> , parc. št. 315, k.o. Dobležiče - 1331 m <sup>2</sup> , parc. št. 319, k.o. Dobležiče - 2536 m <sup>2</sup> , parc. št. 320, - 1097 m <sup>2</sup> , parc. št. 322, k.o. Dobležiče - 1888 m <sup>2</sup> , parc. št. 374, k.o. Dobležiče - njiva 1924 m <sup>2</sup> , parc. št. 375, k.o. Dobležiče - travnik, parc. št. 317, k.o. Dobležiče - pašnik, parc. št. 372, k.o. Dobležiče - njiva 3956 m <sup>2</sup> , parc. št. 373, k.o. Dobležiče - 918 m <sup>2</sup> ,	kmetijsko zemljišče kmetijsko zemljišče  kmetijsko zemljišče  kmetijsko zemljišče  kmetijsko zemljišče kmetijsko zemljišče  kmetijsko zemljišče  kmetijsko zemljišče kmetijsko zemljišče  kmetijsko zemljišče  kmetijsko zemljišče /  ni v uporabi	
	parc. št. 1430/2, k.o. Kozje - 427 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišče/je v uporabi	854,00

**Menjava:**

- ⇒ menjava zemljišča na parc. št. 1642/2, k.o. Zagorje, na katerem je dejansko dvorišče objekta Zagorje 42, Lesično z zemljiščem, ki je v lasti Mihaela, Friderike Čepina, kjer poteka občinska cesta (parc. št. 19/2.S, 19/3.S, 1682/2).
- ⇒ menjava zemljišča na parc. št. 1013/10, 1013/11, 1013/9, vse k.o. Dobležiče, z zemljiščem parc. št. 1098/5, 1098/6, k.o. Drensko rebro, ki je v lasti Franca Mlakarja, Dolenji Boštanj, Boštanj.

Pripravila:  
Andreja Reher

ŽUPAN OBČINE KOZJE  
Dušan Andrej Kocman