

O B Č I N A
K O Z J E



OBČINSKI SVET

predlog

Datum:
Št.:

Na podlagi 11. in 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) je Občinski svet Občine Kozje na svoji redni seji dne sprejel

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KOZJE ZA LETO 2011

I. UVOD

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in premožnim premoženjem se sprejema v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin. Ravnanje s stvarnim premoženjem pomeni pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje premoženja. Akt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem je Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki ga sprejme na predlog župana občinski svet, letni načrt pridobivanja in razpolaganja s premožnim premoženjem pa sprejme župan. Način, pogoji in postopek prodaje in pridobitve stvarnega premoženja je opredeljen z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 55/09) ter Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07).

II. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Občina Kozje bo v letu 2011 zaradi celostne ureditve tega območja sklenila prodajno pogodbo s Kmetijsko zadrugo Šmarje pri Jelšah, na podlagi katere bo odkupila objekte trgovine zadruge v Kozjem.
2. Občina Kozje bo v letu 2011 odkupila nepremičnino na parc. št. 484/2 ter nepremičnino na parc. št. 485/12, obe k.o. Kozje, katerih lastnica je Marija Romih iz Kozjega. Preko navedenih zemljišč je bila zgrajena javna pot.
3. Občina Kozje bo v letu 2011 odkupila nepremičnino na parc. št. 1361/3, 1368/2 in 1368/13, vse k.o. Kozje, katere lastnik je Kmetijska zadruga Šmarje pri Jelšah. Gre za nepremičnine v Poslovno obrtni coni Kozje.
4. Občina Kozje bo v letu 2011 odkupila nepremičnino na parc. št. 485/13 in parc. št. 485/6, obe k.o. Kozje, katerih lastnica je Marija Romih iz Kozjega.

Tabelarni prikaz:

zap. št.	nepremičnina	opis status zemljišča	vrednost nepremičnine
1.	parc. št. 492/7, v izmeri 286 m ² , ZKV 274, k.o. Kozje, parc. št. 492/11, v izmeri 214 m ² , ZKV 274, k.o. Kozje, parc. št. 492/12, v izmeri 167 m ² , ZKV 274, k.o. Kozje, parc. št. 492/4, v izmeri 895 m ² , ZKV 274, k.o. Kozje	stavnno zemljišče/ je v uporabi	150.000,00 EUR (150.000,00 EUR v letu 2013)
2.	484/2 v izmeri cca 87 m ² , k.o. Kozje 485/12 v izmeri 262 m ² , k.o. Kozje	stavnno zemljišče/ je v uporabi	2.631,00 EUR
3.	parc. št. 1361/3 v izmeri 674 m ² parc. št. 1368/2 v izmeri 556 m ² in parc. št. 1368/13 v izmeri 2391 m ² , vse k.o. Kozje	stavnno zemljišče/ je v uporabi	63.367,50 EUR brez DDV
4.	parc. št. 485/13 v izmeri 29 m ² parc. št. 485/6 v izmeri 48 m ² , vse k.o. Kozje	stavnno zemljišče/ je v uporabi	580,58 EUR

III. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINAMI

⇒ **KMETIJSKA ZEMLJIŠČA:**

Kmetijska zemljišča se prodajajo v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih. Na podlagi določil zakona mora občina ponudbo o prodaji kmetijskega zemljišča objaviti na oglasni deski Upravne enote Šmarje pri Jelšah. Vsakdo, ki želi kupiti nepremičnine, ki se prodajajo, mora dati pisno izjavo v roku 30 dni od objave, da ponudbo sprejema.

1., 2.: Predlaga se prodaja kmetijskega zemljišča na parc. št. 19/9 in 29/5, vse k.o. Pilštanj.

3. Predlaga se prodaja nepremičnine na parc. št. 210, k.o. Podsreda. Zemljišče že ima vrsto let v uporabi Jože Kunej iz Podsrede.

4. V letu 2010 se je pričel postopek prodaje zemljišča na parc. št. 1274, k.o. Vrenska gorca. Ker postopek prodaje ni bil zaključen v letu 2010, se prenaša v letni načrt za leto 2011.

5. Predlaga se prodaja kmetijskega zemljišča na parc. št. 697, k.o. Pilštanj. Zemljišče je bilo preneseno na občino iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov.

6. Predlaga se prodaja kmetijskega zemljišča na parc. št. 690, parc. št. 696/1, parc. št. 698, parc. št. 699, parc. št. 704/1, parc. št. 704/2, parc. št. 705, vse ZKV 444, k.o. Pilštanj.

7. Predlaga se prodaja kmetijskega zemljišča na parc. št. 1742/6 in parc. št. 1742/7, k.o. Drensko rebro. Na navedenih nepremičninah leži gospodarski objekt, lastnik tega objekta je izrazil interes po nakupu nepremičnin.

Tabelarični prikaz:

zap. št.	nepremičnina	opis status zemljišča	vrednost nepremičnine
1.	parc. št. 19/9, k.o. Pilštanj – 510 m ²	kmetijsko zemljišče / ni v uporabi	265,20
2.	parc. št. 29/5, k.o. Pilštanj – 157 m ²	kmetijsko zemljišče / ni v uporabi	246,49 EUR
3.	parc. št. 210, k.o. Podsreda – 893 m ²	kmetijsko zemljišče/v uporabi	1.276,41
4.	parc. št. 1274 k.o. Vrenska gorca – 1342 m ²	kmetijsko zemljišče/ni v uporabi	2.160,62 EUR
5.	parc. št. 697, 25.615 m ² , ZKV 483, k.o. Pilštanj	kmetijsko zemljišče/ni v uporabi	cenitev
6.	parc. št. 690 – 1277 m ² , parc. št. 696/1 – 45107 m ² , parc. št. 698 – 953 m ² , parc. št. 699 – 762 m ² , parc. št. 704/1 – 1852 m ² , parc. št. 704/2 – 2507 m ² , parc. št. 705 – 1226 m ² , vse ZKV 444, k.o. Pilštanj	kmetijsko zemljišče/ni v uporabi	cenitev
7.	parc. št. 1742/6 – 120 m ² , parc. št. 1742/7 – 153 m ² , k.o. Drensko rebro	kmetijsko zemljišče/ni v uporabi	133 EUR 692 EUR

⇒ **STAVBNA ZEMLJIŠČA:**

1. Občina Kozje bo v letu 2010 ponovno izvedla javno dražbo za prodajo komunalno opremljenih stavbnih zemljišč, namenjena za izgradnjo individualnih stanovanjskih hiš v naselju KS 4. Občina lahko nepremičnine proda z neposredno pogodbo glede na določbo 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, saj vrednost nepremičnine nižja od 20.000,00 EUR.

2. Predlaga se prodaja stavbnih zemljišč na parc. št. 507/1 (del), parc. št. 507/2, k.o. Zagorje. Gre za stavbna zemljišča, ki so v lasti Občine Kozje.

3. Predlaga se prodaja stavbnega zemljišča na parc. št. 661/2, 256 m², k.o. Kozje. Nepremičnina leži ob stanovanjski hiši Kozje 164, lastniki stanovanjske hiše želijo nepremičnino kupiti.

4. Predlaga se prodaja stavbnega zemljišča parc. št. 1741/5, k.o. Drensko rebro. Zemljišče v naravi predstavlja pot.

5. Predlaga se prodaja stavbnih zemljišč na parc. št. 504/17, 504/18, 504/19, 504/21, 504/23, 504/25, 485/10, 485/4, k.o. Kozje. Nepremičnine ležijo ob občinski cesti JP 681590 v naselju KS4.

6. Predlaga se prodaja stavbnega zemljišča parc. št. 1368/11, k.o. Kozje. Gre za stavbno zemljišče v Poslovno obrtni coni Kozje.

7. Predlaga se prodaja stavbnega zemljišča parc. št. 479/10 in 479/9, obe k.o. Kozje. Gre za stavbno zemljišče v KS 4 (sprememba trase ceste v KS 4).

Tabelarični prikaz:

zap. št.	nepremičnina	opis status zemljišča	orientacijska vrednost nepremičnine
1.	parc. št. 485/9, 92 m ² parc. št. 504/24, 419 m ² parc. št. 504/22, 36 m ² parc. št. 504/23, 76 m ² , k.o. Kozje	komunalno opremljeno stavbno zemljišče / ni v uporabi	9.057,00 EUR
2.	parc. št. 507/1, 507/2, k.o. Zagorje	stavbno zemljišče	26.412,00 EUR
3.	parc. št. 661/2, 256 m ² , k.o. Kozje	stavbno zemljišče	6.331,00 EUR
4.	parc. št. 1741/5, 622 m ² , k.o. Drensko rebro	stavbno zemljišče	cenitev
5.	parc. št. 504/17, 13 m ²	stavbno zemljišče	98,02 EUR
	parc. št. 504/18, 33 m ²		248,82 EUR
	parc. št. 504/19, 4 m ²		30,16 EUR
	parc. št. 504/21, 45 m ²		339,30 EUR
	parc. št. 504/25, 45 m ²		339,30 EUR
	parc. št. 485/10, 15 m ²		113,10 EUR
	parc. št. 485/4, 13 m ² , k.o. Kozje		98,02 EUR
6.	parc. št. 1368/11, k.o. Kozje	stavbno zemljišče	63.350,00 EUR brez DDV
7.	parc. št. 479/10 v izmeri 125 m ²	stavbno zemljišče	942,50 EUR
	parc. št. 479/9 v izmeri 74 m ² , obe k.o. Kozje		557,96 EUR

⇒ **STAVBE:**

1. Predlaga se prodaja objekta v Zagorju, Zagorje 46, 3261 Lesično na parc. št. 9/1.S v izmeri 214 m², ZKV 103, k.o. Zagorje. Stavba se nahaja v vplivnem območju kulturne dediščine, za katerega so bili s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, izdani kulturno varstveni pogoji.

2. Prav tako se predlaga prodaja objekta na parc. št. * 34/2, k.o. Kozje - bivša mesnica Kozje. Objekt ima trenutno v najemu Ervin Perčič.

Tabelarični prikaz:

zap. št.	nepremičnina	opis status zemljišča	vrednost nepremičnine
1.	parc. št. *9/1, k.o. Zagorje – 212 m ²	stavba	31.912,00 EUR
2.	parc. št. * 34/2, k.o. Kozje	stavbišče / je v uporabi	30.188,35 EUR

IV. MENJAVE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

⇒ Predlaga se menjava zemljišča na parc. št. 1741/3, k.o. Drensko rebro z zemljišči parc. št. 43/2, 45/2, , del 43/3, del 17.S, 49/5, vse k.o. Drensko rebro, ki so v lasti Andreja Tacerja, Gubno 5, na navedenih nepremičninah poteka javna pot.

⇒ Predlaga se menjava zemljišča na parc. št. 1248/5, 1249/6, k.o. Vrenska gorca z zemljiščem parc. št. 1119/4, k.o. Vrenska gorca, ki je v lasti Jožeta Klakočerja, Vrenska gorca 23, Buče. Na tem zemljišču dejansko teče v naravi cesta.

⇒ Predlaga se menjava zemljišča na parc. št. 1399/13, 1399/9, 89/1, k.o. Kozje z zemljiščem parc. št. 94/5, k.o. Kozje, ki je v lasti Miroslava Ferliča, Kozje 57, Kozje. Na tem zemljišču dejansko teče v naravi cesta.

V. USKLADITVE ZEMLJIŠKOKNJŽNEGA STANJA Z DEJANSKIM

Predlaga se sklenitev pogodbe o uskladitvi zemljiškooknjžnega stanja z dejanskim v naslednjih primerih:

Nepremičnina	Lastnik nepremičnine	Novi lastnik	Vzrok uskladitve
parc. št. 1742/2, k.o. Drensko rebro	Občina Kozje	Franc Amon, Gubno	na nepremičnini leži objekt z gradbenim dovoljenjem
parc. št. 32/4, k.o. Pilštanj	Marija Bah, Lesično	Občina Kozje	nepremičnina v naravi predstavlja cesto
parc. št. 849/4, 1256/3, k.o. Zdole	Olga Jazbec, Celje	Občina Kozje	nepremičnina v naravi predstavlja cesto
parc. št. 2019/3, k.o. Osredek	Karl Kunej, Osredek	Občina Kozje	na nepremičnini stoji Dom krajanov Osredek

VI. PRIDOBITEV NEPREMIČNIN IZ ZAPUŠČINSKEGA POSTOPKA

Občina Kozje bo v letu 2011 pridobila nepremičnine parc. št. 197 v izmeri 2579 m², parc. št. 207 v izmeri 1241 m², parc. št. 30 v izmeri 633 m² in parc. št. 31 v izmeri 6247 m², vse k.o. Zdole. Lastnik navedenih nepremičnin je Feliks Bovha, Ortnice 5. Nepremičnine bomo pridobili v zameno za terjatev iz zapuščinskega postopka po pokojnem očetu. Vrednost nepremičnin znaša 9.530,71 EUR.

VII. PRODAJA FINANČNEGA PREMOŽENJA

Občina v letu 2011 ne predvideva prodaje finančnega premoženja.

VIII. REALIZACIJA IZ LETNEGA NAČRTA 2010

Pridobljene nepremičnine:

zap. št.	nepremičnina	opis status zemljišča	vrednost nepremičnine
1.	parc. št. 1361/6, 1360/95, 1360/98, 1360/100, 1360/101, 1362/1, 1362/2, 1362/4, 1368/1, 1368/5, 1368/7, 1368/9, izmera 12.554 m ² , k.o. Kozje	kmetijsko zemljišče/ je v uporabi	219.695,00 EUR
2.	parc. št. 493/2 v izmeri 666 m ²	kmetijsko zemljišče/ je v uporabi	19.980 EUR
3.	parc. št. 24/4, 35 m ² , k.o. Kozje	stavnno zemljišče	510,65 EUR
4.	parc. št. 23/2, 72 m ² , k.o. Kozje	stavnno zemljišče	865,78 EUR
5.	parc. št. 1360/15, 1339/1, 4.800 m ² , k.o. Kozje	stavnno zemljišče	51.410,00 EUR

Prodaja nepremičnin:

zap. št.	nepremičnina	opis status zemljišča	vrednost nepremičnine
	parc. št. *41, k.o. Dobležiče parc. št. *42, k.o. Dobležiče parc. št. 296, k.o. Dobležiče – 126 m ² , parc. št. 306, k.o. Dobležiče – 18598 m ² , parc. št. 307, k.o. Dobležiče – 3812 m ² , parc. št. 309, k.o. Dobležiče – 1744 m ² , parc. št. 310, – 917 m ² , parc. št. 311, k.o. Dobležiče –	stavnno zemljišče stavnno zemljišče kmetijsko zemljišče kmetijsko zemljišče kmetijsko zemljišče kmetijsko zemljišče kmetijsko zemljišče kmetijsko zemljišče	11.561 EUR

	parc. št. 314, k.o. Dobležiče – 2949 m ² , parc. št. 315, k.o. Dobležiče – 1331 m ² , parc. št. 319, k.o. Dobležiče – 2536 m ² , parc. št. 320, – 1097 m ² , parc. št. 322, k.o. Dobležiče – 1888 m ² , parc. št. 374, k.o. Dobležiče – njiva 1924 m ² , parc. št. 375, k.o. Dobležiče - travnik, parc. št. 317, k.o. Dobležiče - pašnik, parc. št. 372, k.o. Dobležiče – njiva 3956 m ² , parc. št. 373, k.o. Dobležiče – 918 m ² ,	kmetijsko zemljišče kmetijsko zemljišče kmetijsko zemljišče kmetijsko zemljišče kmetijsko zemljišče kmetijsko zemljišče kmetijsko zemljišče kmetijsko zemljišče / ni v uporabi	
	parc. št. 1430/2, k.o. Kozje – 427 m ²	kmetijsko zemljišče/je v uporabi	854,00

Menjava:

- ⇒ menjava zemljišča na parc. št. 1642/2, k.o. Zagorje, na katerem je dejansko dvorišče objekta Zagorje 42, Lesično z zemljiščem, ki je v lasti Mihaela, Friderike Čepina, kjer poteka občinska cesta (parc. št. 19/2.S, 19/3.S, 1682/2).
- ⇒ menjava zemljišča na parc. št. 1013/10, 1013/11, 1013/9 , vse k.o. Dobležiče, z zemljiščem parc. št. 1098/5, 1098/6, k.o. Drensko rebro, ki je v lasti Franca Mlakarja, Dolenji Boštanj, Boštanj.

Pripravila:
 Andreja Reher

ŽUPAN OBČINE KOZJE
 Dušan Andrej Kocman